

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA

Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **St-651/17**

Dužnik: **BRA-MA kreditna unija u stečaju**, Split, Put Firula 53, OIB: 96497966580, zastupana po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović iz Zagreba, Radnička cesta 52

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO 28.01.2021.g.

Temeljem odluka donesenih na skupštinama vjerovnika održanima dana 29. kolovoza 2018. godine i 12. lipnja 2019. godine, te na sjednicama Odbora vjerovnika održanim dana 03. rujna 2019. godine, 11. prosinca 2019. godine, 21. veljače 2020. godine, 13. travnja 2020. godine, te 08. srpnja 2020. godine poduzete su sljedeće radnje:

1. Napravljene su pripremne radnje za unovčenje nekretnine oznake k.č.br. 348 ZGR, stojna kuća neto građevinske površine 116,54 m², zk.ul. 52, k.o. Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Općinski sud u Splitu. Angažiran je sudski vještak radi izrade procjene vrijednosti nekretnine, te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 820.000,00 kuna. Oglas za prodaju nekretnine biti će objavljen nakon što sud provede brisanje zabilježbe spora P-10146/10, upisane pod brojem Z-2388/10. Predmetni spor koji se vodio pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću (broj predmeta kasnije promijenjen u Pnš-316/12), je pravomoćno okončan te arhiviran 2017. godine, tako da je po službenoj dužnosti trebalo donijeti rješenje kojim se nalaže brisanje navedene zabilježbe. Od Općinskog suda u Splitu pribavljena je pravomoćna presuda u predmetu Pnš-316/12, a sve radi brisanja navedene zabilježbe, te je zatraženo brisanje zabilježbe spora u zemljišnim knjigama, međutim, unatoč požurnicama, do dana izrade izvješća nije doneseno rješenje.

2. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine i to k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m², zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m², zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m², zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, te se sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, započelo s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno", s početnom cijenom u iznosu od 1.421.000,00 kuna, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Na devetom javnom prikupljanju ponuda zaprimljene su dvije ponude i to jedna od strane Mire Milića, s ponuđenim iznosom od 685.000,00 kuna, te druga zajednička ponuda Vlade Jurića, Luke Gujinović i Martine Perišin s ponuđenim iznosom 621.359,22 kune. Budući Miro Milić nije u roku od 30 dana uplatio preostali iznos kupovnine, prema uvjetima oglašavanja, zadržana je jamčevina, a kupnja je ponuđena drugom ponuditelju, kojem je određen rok od 30 dana za uplatu preostalog iznosa kupovnine.

3. SJEDNICE ODBORA VJEROVNIKA

1. Na **prvoj sjednici Odbora vjerovnika** održanoj dana 22. studenog 2018. godine izabran je Ivan Krželj za predsjednika odbora.

2. Na drugoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 07. veljače 2019. godine donesene su odluke da upućuje stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca donošenje rješenja o priznatim i osporenim tražbinama, te da se upućuje stečajni upravitelj zahtijevati i zatražiti od stečajnog suca sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

- donošenje odluke o prihvaćanju izvješća Stečajnog upravitelja o tijeku postupka i poduzetim radnjama;
- donošenje odluka naznačenih u Pozivu stečajnog upravitelja za sazivanje sjednice Odbora vjerovnika od dana 29.01.2019. godine
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika ubuduće donositi odluke o prijedlozima Stečajnog upravitelja za zaključenje nagodbi sa dužnicima stečajnog dužnika;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje odbor vjerovnika donositi odluke o pravnim radnjama za koje odbor vjerovnika smatra da su od posebne važnosti za tijek stečajnog postupka;
- donošenje odluke kojom se ovlašćuje Stečajni upravitelj pristupiti unovčenju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a u odnosu na koje postoji upis zabilježbe visećeg spora u pravnoj stvari tužitelja DO KRAJA j.d.o.o.;
- razno.

3. Na trećoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 09. rujna 2019.g. donesene su odluke kojima se odbijaju prijedlozi nagodbi Milivoja Rakijara, Ivana Šimunovića, Marije Tudor-Šore, Ivane Radojsolić, Dore Crmarić i Petra Crmarića, „zajedničke“ ponuda od strane Tome Kolenka, Ante Maretić, Marka Krajina, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijela Pivac, Pere Stupalo, Branka Maretić, Budimir Marijana, Mire Milića, Nikše Novakovića,

4. Na četvrtoj sjednici Odbora vjerovnika održanoj dana 11. prosinca 2019. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Odbija se zaključenje nagodbi između stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju i sljedećih dužnika:

- Tončija Treursić
- Frane Barać
- Ivanke Radojsolić
- Mire Milića

sve iz razloga što bi se unovčenjem kolaterala mogao uprihoditi veći iznos nego što ga predlažu dužnici, pa bi se prihvatom ovakvih nagodbi neosnovano umanjila stečajna masa.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane Dore Crmarić i Petra Crmarića iz Solina, zastupanih po odvjetniku Damiru Batarelo iz Splita, dostavljen dana 30. rujna 2019. godine, a predložen u prijedlogu stečajnog upravitelja za sazivanje četvrte sjednice Odbora vjerovnika te se upućuje stečajni upravitelj zaključiti izvansudsku nagodbu s dužnicima i sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva (fiducija)

U skladu s tom odlukom, sklopljena je izvansudska nagodba te su od strane dužnika izvršene uplate sve četiri rate u ukupnom iznosu od 480.000,00 kuna.

5. Na petoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 21. veljače 2020. godine donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Frano Barać, putem punomoćnika, odvjetnice Vedrane Kovačić, kojim se predlaže namirenje tražbine stečajnog dužnika na način da se istome isplati iznos od 540.205,08 kuna u roku od petnaest mjeseci kroz pet obroka, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate. Upućuje se Stečajni upravitelj obavijestiti dužnika o ovoj odluci odbora vjerovnika, te pristupiti zaključenju nagodbe s istim, kojom će dužnik biti obavezan na povlačenje tužbe podnesene protiv Stečajnog dužnika, izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se stranke obvezati suglasno tražiti odgodu ovrhe u poredmetu Općinskog suda u Splitu broj Ovr-1798/18 u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate duga (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeca prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeca drugog obroka itd.), s tim da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijecu, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg je dužnik dobrovoljno podmirio, te se ovrha neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Dana 12. ožujka 2020. godine zaključena je predmetna nagodba, dok je prva rata uplaćena prije sklapanja nagodbe dana 05. ožujka 2020. godine u iznosu od 108.041,02 kune. Druga rata je dospjela na naplatu dana 30. lipnja 2020. godine i plaćen je iznos od 108.041,02 kune, treća rata je dospjela na naplatu 22. listopada 2020. godine i još uvijek nije plaćena, četvrta rata dospijeva na naplatu 15. veljače 2021. godine, a posljednja rata dospijeva na naplatu dana 08. lipnja 2021. godine.

II. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane zainteresirane treće osobe Vida Mihotića, za otkupom dijela potraživanja koje Stečajni dužnik ima prema svom dužniku Nikši Novakoviću.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Tome Kolenka, Ante Maretića, Marka Krajine, Andre Zanki, Tonija Marović, Ive Maretić, Danijele Pivac, Pere Stupalo i Branka Maretića, prezentiran Stečajnom upravitelju dana 15. siječnja 2020.g., kojim se predlaže namirenje tražbina Stečajnog vjerovnika po osnovi kredita 51-70-10043-9, 51-70-01073-4, 51-70-01111-8, 51-70-1300-9, 51-70-12082-7, 51-70-01059-9, 51-70-80059-1, 51-70-15015-4, 51-70-12069-1, na način da se u roku od godine dana Stečajnom dužniku isplati iznos od 6.605.000,00 kn, u roku od dvanaest mjeseci, kroz sveukupno sedam obroka od kojih prvi dospijeva na naplatu u roku od dva mjeseca od sklapanja nagodbe, u kojem periodu se ne obračunavaju niti naplaćuju kamate.

Upućuje se Stečajni upravitelj obavijestiti dužnike o ovoj odluci odbora vjerovnika, pristupiti zaključenju nagodbe s istima, kojom će dužnici biti obavezani izričito priznati visinu i osnov potraživanja Stečajnog dužnika, te kojom će se definirati točni datumi dospijeca i iznosi pojedinih obroka podmirjenja nagodbenog iznosa.

Nagodbom će se odrediti točan redoslijed zatvaranja kreditnih plasman od zaprimljenih sredstava, s tim da nije nužno da se svi plasmani zatvaraju istovremeno od pojedinog/pojedinih zaprimljenih obroka, recipročno njihovom udjelu u nagodbenom iznosu. Međutim, ukoliko dođe do pada u zakašnjenje, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog

duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Ovršni postupci odgađat će se zajedničkim podneskom stranaka ovrhe u razdobljima koji odgovaraju ugovorenoj dinamici otplate (dakle prva odgoda ovrhe će se tražiti od zaključenja nagodbe pa do dospijeca prvog obroka, druga odgoda ovrhe će se tražiti za razdoblje od isplate prvog obroka do dospijeca drugog obroka itd.), s napomenom da u slučaju neispunjenja bilo kojeg obroka po njegovom dospijecu, na naplatu dospijeva cjelokupan iznos realnog duga umanjen za iznos kojeg su dužnici dobrovoljno podmirili, te se ovrhe neće odgađati već će se nastaviti radi namirenja tako obračunatog duga.

Dana 09. lipnja 2020. godine zaključena je nagodba, ovjerena kod JB Madunić Vlade iz Splita, posl.br. OV-1600/2020.

Dogovorena dinamika plaćanja je sljedeća:

- Do 04.08.2020.g. - uplata iznosa od 926.000,00 kn
- Do 15.10.2020.g. – uplata iznosa od 853.200,00 kn
- Do 15.12.2020.g. – uplata iznosa od 666.000,00 kn
- Do 15.02.2021.g.- uplata iznosa od 671.500,00 kn
- Do 15.04.2021.g.- uplata iznosa od 1.110.000,00 kn
- Do 15.05.2021.g.- uplata iznosa od 1.128.400,00 kn
- Do 15.06.2021.g.- uplata iznosa od 1.250.000,00 kn

Do dana izrade izvješća uplaćen je iznos od 1.334.200,00 kuna

Dana 11. listopada 2020. godine zaprimljen je zahtjev za prolongaciju uplata u izvansudskoj nagodbi u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021
- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

Prijedlog za prolongaciju je stavljen na dnevni red sljedeće sjednice Odbora vjerovnika.

IV. Prihvaća se prijedlog Stečajnog upravitelja, te se isti upućuje da u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Splitu vodi pod brojem Ovr-917/19, u ime i za račun Stečajnog dužnika preuzme pravo vlasništva nekretnine označene kao 7. suvlasnički dio: 176/680, Etažno vlasništvo E-7, 1. dijela koji je povezan sa cjelinom stana oznake „D“ na etaži potkrovlja, ukupne površine 79,36 m², a koji se sastoji od hodnika, wc-a, tri sobe, kuhinje+dnevnog boravka, kupaonice, sprema, te pripadajuće lođe i terase ukupne površine 16,56 m² (korisne površine 9,00 m²), kao posebni dio čest. zem. 8279/1, z.u. 15039, k.o. Split, na način da Stečajni dužnik sa iznosom kupovnine od 1.124.499,50 kn stavi u prijeboj svoju tražbinu od 1.083.729,39 kn, te nadoplati razliku kupovnine u iznosu od 37.770,11 kn do dana 06.03.2020.g.

Dana 04. ožujka 2020. godine izvršena je uplata razlike kupovnine u iznosu od 37.770,11 kuna Općinskom sudu u Splitu, u predmetu pod brojem Ovr-917/19. Do dana izrade izvješća Općinski sud u Splitu, unatoč požurnicama, nije donio rješenje o iseljenju ovršenika iz predmetne nekretnine.

V. Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju da pristupi prvoj djelomičnoj diobi stečajne mase u iznosu od 1.661.800,00 kn, sukladno predloženom diobnom popisu.

Temeljem suglasnosti Odbora vjerovnika, a sukladno objavljenom popisu svih vjerovnika izvršena je I. djelomična dioba vjerovnicima koji su dostavili podatke za isplatu.

Vjerovnici koji, unatoč opetovanom pozivu nisu dostavili podatke za uplatu su:

Rbr	Vjerovnik	Rezerviran iznos po I. djelomičnoj diobi	Rezervirat će se iznos po II. djelomičnoj diobi
93	NAĐA BURMAZ, Trščanska 27, Split, OIB: 28587009153	2.484,02 kn	3.105,02 kn
178	KATARINA PERIĆ, Don Petra Peroša 24, Mravinice, OIB: 47693161532	2.717,90 kn	3.397,39 kn
196	IVAN ČULIĆ, Rooseweltova 54, Split, OIB: 03407381344, IBAN: HR85240700033201461116,	242,06 kn	302,58 kn
219	MARIJA LJUBIĆ, Gajeva 20, Split, OIB: 33747449345, IBAN: HR4123400093202822121-vratila se uplata-UMRLA, OSTAVINSKA RASPRAVA O-1619/19/19 Općinski sud u Splitu završena ali se nisu javili nasljednici	5.044,01 kn	6.305,02 kn
262	ANKA ROGULJIĆ, Put Gaja 14, Supetar, OIB: 02734133323	331,48 kn	414,35 kn
293	SILVIJA KELAM, Vinkovačka 49, Split, OIB: 20092283444	508,41 kn	635,52 kn
303	MILOVANOVIĆ MIRKO, Stepinčeva 4, Split, OIB: 17210274419	6.509,20 kn	8.136,47 kn
Ukupno		17.837,08 kn	22.296,35 kn

Vjerovnicima kojima su tražbine osporene izvršena je rezervacija sredstava do pravomoćnog okončanja postupka koji se vodi radi osporene tražbine i to za:

R.B.	Vjerovnik	Rezervacija pri I. djelomičnoj diobi sukladno članku 275	Rezervacija pri II. djelomičnoj diobi sukladno članku 275
1	2	4	
1	IVAN JELOVIĆ, Stonska 12, Split, OIB: 02941798872	3.472,62 kn	4.340,77 kn
2	MARIJA JELOVIĆ, Stonska 12, Split, OIB: 96497966580	115,96 kn	144,95 kn
5	MADUNIĆ VEDRAN, Put Firula 55, Split, OIB: 82254840459, IBAN: HR4524070003201461157	93.850,51 kn	117.313,14 kn
7	LEONARDO MADUNIĆ, Slobode 2 b, Split, OIB: 53493334554, IBAN: HR4124070003201461132	47.456,05 kn	59.320,07 kn
10	VUKO ANTE, Domovinskog rata 58, Split, OIB: 87187864316	24.662,71 kn	30.828,39 kn
Ukupno		169.557,85 kn	211.947,32 kn

6. Na šestoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 13. travnja 2020.g. donesene su sljedeće odluke:

I. Ne prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Albino Lušić zastupan putem odvjetnika Macura Milana.

II. Prihvaća se prijedlog nagodbe Mario Marosa iz Kaštel Novog, Ivana Pavla II 348, OIB: 30941924586, zastupan putem odvjetnika Sesartić Tomislava, kojim predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-13035-6 sklopljenog dana 11. travnja 2013. godine, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 260.000,00 kuna, na tri jednake rate s dospijanjem prve rate 25.05.2020. godine, druge rate s dospijanjem 15. lipnja 2020. godine, te treće rate s dospijanjem 15. srpnja 2020. godine.

Nagodba je zaključena dana 18. svibnja 2020. godine, a do dana izrade izvješća u cijelosti je izvršena.

III. Prihvaća se prijedlog nagodbe zajednički iznesen od strane dužnika Slavice Fatović iz Splita, Meštrovićevo šetalište 45a, OIB: 39508146889, kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-30023-3 sklopljenog dana 23.01.2003 godine, na način da se stečajnom dužniku jednokratno uplati iznos od 22.000,00 kuna. Nagodba je izvršena dana 29. lipnja 2020.g.

7. Na sedmoj sjednici odbora vjerovnika održanoj dana 08. srpnja 2020.g. donesene su sljedeće odluke:

I. Prihvaća se prijedlog nagodbe iznesen od strane dužnika Ivanke Radojsojlić putem punomoćnika Feliksa Dukana, odvjetnika iz Solina, kojim se predlaže namirenje tražbine po osnovi Ugovora o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-10093-2, na način da se stečajnom dužniku uplati ukupan iznos od 90.000,00 kuna i to jednokratno, najkasnije u roku od trideset dana od dana zaključenja nagodbe. Nagodba je izvršena dana 23. srpnja 2020.g.

II. Ne prihvaća se prijedlog otkupa potraživanja iznesen od strane Vida Mihotića, dostavljen stečajnom upravitelju dana 04. lipnja 2020. godine.

7. Poduzete su sve radnje te pripremljena dokumentacija da se od JB Marije Ivančić iz Solina zatraži pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 52. Suvlasnički dio: 21/6509 k.č.br. ZEM5598/8, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom kancelarije površine 20,63 m² na 03. trećoj etaži. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Marijana Budimir. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednosti u iznosu od 224.000,00 kuna.

Neposredno prije predaje zahtjeva postignut je dogovor s Budimir Marijanom da plati cjelokupan dug zajedno sa svim troškovima, tako da je dug zatvoren i napravljeno brisovno očitovanje za predmetnu nekretninu.

8. Prijedlog osme sjednice odbora vjerovnika

Nakon posljednje sjednice Odbora vjerovnika održane dana 08. srpnja 2020. godine zaprimljen su sljedeći prijedlozi:

I. Marko Jurić je putem odvjetnika Tomislava Biuk dostavio ponudu za mirno rješenje spora u kojem je naveo da je dana 17. lipnja 2016.g. ispustio Izjavu i Punomoć temeljem koje je ustupio kreditnoj uniji BRA-MA na slobodno raspolaganje svoju nekretninu, garažu od 22,70 m², koja je sastavni dio zgrade izgrađene na čest. zem. 1830/5, upisane u Z.U. 16226, K.O. Split, suvlasnički udio 23/9441. Navedenom Izjavom i Punomoći, koju je BRA-MA prihvatila te na taj način prihvatila i zatvaranje kredita sa danom 17.06.2016.g., smatra da prema BRA-MA-i nema nikakvih daljnjih obveza. Nadalje, navodi da to što BRA-MA nije prodala navedenu nekretninu i zatvorila predmetni kredit, nikako nije niti može biti njegova krivnja, te se istom od navedenog dana do danas, ne mogu, niti za to ima temelja, nametati bilo kakve obveze, obračunavati bilo kakve zatezne kamate i sl.. Dapače, kako navedena nekretnina – garaža, na tržištu vrijedila više nego je iznosio njegov dug na dan ustupanja nekretnine 17.06.2016.g. (tada je ukupan dug iznosio cca 170.000,00 kuna) a nekretnina se na tržištu cijnila po min. 1.200,00 eura po 1m², što bi iznosilo cca 210.000,00 kuna, to je BRA-MA bila u obvezi istom od prodajne cijene isplatiti razliku između dugovanja i postignute prodajne cijene. Po njegovim navodima se i danas garaže, posebno velike kvadrature kao predmetna, na tržištu prodaju po cijeni od 1.200,00 do 1.700,00 eura po 1m² (pregled objava na Njuškalu) zavisno od pozicije, a navedena nekretnina se nalazi na dobroj poziciji u predjelu Pazdigrada u Splitu, i procjenjena je po procjenitelju BRA-MA-e u stečaju na iznos od 31.968,41 Eura.

Slijedom navedenog, Marko Jurić predlaže ponovno pristupiti potpisivanju ugovora o ustupanju u vlasništvo predmetne garaže BRA-MA-i u stečaju, premda i predmetna izjava predstavlja ustupanje u vlasništvo ali nije podobna za knjiženje, ili pak ispustiti stečajnom

upravitelju potrebnu punomoć i ovlaštenje za prodaju, te ne prihvaća nikakve druge obveze, osim da se tako zatvori njegovo dugovanje u cijelosti.

II. Odvjetnik Vlaho Duplančić je dostavio u ime i po nalogu niže imenovanih stečajnih vjerovnika, čije ukupne tražbine iznose 20.651.078,78 kuna, prijedlog da se od odbora vjerovnika zatraži suglasnost za pokretanje sudskog postupka radi naknade štete protiv Republike Hrvatske, a sve sljedećim obrazloženje, cit:

"Stečajni postupak nad BRA-MA kreditnom unijom je otvoren zbog nelikvidnosti, odnosno zbog blokiranog žiro računa, a što je bila posljedica navale štediša na blagajnu radi isplate štednih uloga. Zahtjevi štediša za isplatu štednih uloga su, kao što je već poznato, bili posljedica novinskih natpisa o pokretanju istražnog kaznenog postupka protiv članova uprave društva, odnosno članova nadzornog odbora i to baš protiv Miroslava Madunića, Leonarda Madunića i Vedrana Madunić, kao i njihovog pritvaranja u istražni zatvor. Protiv imenovanih je bio pokrenut kazneni postupak zbog kaznenih djela protiv gospodarstva, prijevare u gospodarskom poslovanju, opisanih i kažnjivih po čl. 247. Kaznenog zakona. No, kazneni postupak protiv gore imenovanih je pravomoćno obustavljen i to baš rješenjem Županijskog državnog odvjetništva u Splitu pod br. K - DO - 6/2019 od 30.12.2019.g. Obustavljanjem kaznene istrage protiv bivših članova uprave i osnivača BRA-MA kreditna unija se pokazuje da je čitav kazneni postupak bio neosnovan, a iz čega proizlazi i odgovornost Republike Hrvatske za štetu koju je pretrpjela BRA-MA kreditna unija."

Predmetni prijedlog je dostavljen u ime i po nalogu vjerovnika i to:

I. - B - IV. viši isplatni red:

1.- 11. GORDAN KLIŠMANIĆ, Split OIB:04674126122	324.298,24 kn	
2. - 12. JAGODA KLIŠMANIĆ, Split OIB: 69125369428	138.853,02 kn	
3. - 15. TONKO BARTULOVIĆ, Split OIB: 53610165422	162.836,93	kn
4. - 23. KUSIĆ ANTE, Split OIB: 98318415005	28.761,93 kn	
5. - 55. PLAZIBAT VLADIMIR, Dugopolje OIB: 18306642339	75.704,41 kn	
6. - 62. STRIŽIĆ VJEKOSLAV, Split OIB: 98511924168	19.593,63 kn	
7. -68. DŽONI ČIČAK, Solin OIB: 79648547031	162.050,20 kn	
8. - 75. DORA DUPLANČIĆ, Split OIB: 82395911474	143.936,53 kn	
9. - 82. ALUJEVIĆ VINKO, Split OIB: 28663717258	188.225,40 kn	
10 - 84. SUČIĆ NEDILJKA, Kaštel Stari OIB: 75846820951	31.552,50 kn	
11 - 87. PRIMAŽIĆ MIROSLAV, Split OIB: 89026435367	58.948,87 kn	
12. - 94. VLADIMIR TOPIĆ, Split	374.841,41 kn	

OIB: 31765430900	
13. - 98. BEBIĆ MARIJA, Split	26.504,90 kn
OIB: 85364663014	
14 -100. MARDEŠIĆ MATIJA, Komiža, nasljednica pok. Mardešić Tonka	54.867,47 kn
OIB: 03389320288	
15.-103. SILIĆ ŠIMUN, Split	283.413,37 kn
OIB: 07957299810	
16.- 104. UGARKOVIĆ ŽELJKA, Split	91.133,02 kn
OIB: 72870316151	
17. - 117. PAVAO ŠIMIĆ, Split	86.667,20 kn
OIB: 17670011243	
18. - 136. VLAHO DUPLANČIĆ, Split	112.312,36 kn
OIB: 32089925676	
19 - 139. NENAD KLIŠKIĆ, Split	249.871,38 kn
OIB: 67099332288	
18. - 155. NEVENKA RUŽIĆ, Split	409.217,13 kn
OIB: 89695736933	
20. - 160. ROKO MIJANOVIĆ, Split	334.846,17 kn
OIB: 06923490274	
21. - 196. IVAN ČULIĆ, Split	13.491,94 kn
OIB: 03407381344	
22. -197. ANKA DŽEPINA, Žrnovnica	353.470,74 kn
OIB: 61337535312	
23. - 200. GORDAN AVIANI, Postira	215.327,84 kn
OIB: 39851907294	
24. - 204. VANJA AVIANI, Podstrana	418.553,26 kn
OIB: 92123109962	
25. - 220. KATARINA SANGALETI, Split	744,54 kn
OIB: 864894479	
26. - 221. PELIVAN RUŽA, Kaštel Lukšić	139.184,86 kn
OIB: 54733531583	
27. - 226. ANKICA RADMAN, Split	95.497,77 kn
OIB: 94264687161	
28. - 241. POPIĆ JASMINA, Split	73.101,84 kn
OIB: 20339134771	
29. - 243. VUKA IVAN, Split	80.622,72 kn
OIB: 43423238034	
30. - 244. VUKA IVA, Split	164.889,89 kn
OIB: 48108840918	
31. - 245. POKRAJAC RANKA, Split	424.263,78 kn
OIB: 13487209668	
32. - 246. BONAĆI BRANKA, Split	283.597,57 kn
OIB: 87217325968	
33 - 256. ENGELBERTH MAJA, Split	677.173,69 kn
OIB: 9293768769	
34 - 281. DULČIĆ ZLATA, Stari Grad	22.425,68 kn
OIB: 34333712507	
35. - 282. VINKO PARAT, Split	19.382,03 kn

OIB: 94802427300	
36. - 297. MARUŠIĆ-TONKOVIĆ ANAMARIJA, Split	33.461,91 kn
OIB: 02712492890	
37. - 298. GENERALIĆ MARIJO, Omiš	121.733,42kn
OIB: 00578106880	
38. - 299. TONKOVIĆ ISILDA LAURA, Split	248.682,06 kn
OIB: 41967469515	
39. - 306. VUKOJA MARIJA, Split	61.380,47 kn
OIB: 95575564110	
40- 317. RINO RUPNIK, Split	966.224,10 kn
OIB: 24002887864	
UKUPNO:	8.552.105,10 kn

Predmetni prijedlog je dostavljen i u ime i po nalogu vjerovnika čije su tražbine osporene i to:

1. JELOVIĆ IVAN, OIB:02941798872	193.555,38 kn
2. JELOVIĆ MARIJA, OIB: 96497966580	6.463,54 kn
3. JUKIĆ PAVO, OIB: 04674126122	55.237,83 kn
4. MADUNIĆ LEONARDO, OIB: 53493334554	2.645.084,94 kn
5. MADUNIĆ MIROSLAV, OIB: 07354568849	3.101.413,10 kn
6. MADUNIĆ VEDRAN, OIB: 82254840459	5.230.999,08 kn
7. MADUNIĆ IVONA, OIB:97950314753	187.150,74 kn
8. MUŽINIĆ ANA, OIB:97709191686	679.069,07 kn
UKUPNO	12.098.973,68 kn

* Napomena: Kod nekolicine vjerovnika kojima su tražbine osporene u okončanim parničnim postupcima su tražbine priznate,

III. Ivan Mandić je putem odvjetnika Srdelić Bogdana dostavio ponudu za mirno rješenje ovršnog postupka posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16), te je predložio plaćanje iznosa od 33.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju na dan isplate. Nadalje, u prijedlogu ističe da je vještak procijenio nekretnine u iznosu od 44.425,00 eura.

Stečajni dužnik potražuje:

- iznos od 467.349,79 kuna s osnova Ugovora o kreditu br. 51-70-10022-0, temeljem kojeg se vodi ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-152/19 (ranije: Ovr-887/16) u kojem su nastali troškovi u iznosu od 43.436,00 kuna. S osnova Ugovora o kreditu zasnovano je i založno pravo na nekretnini u vlasništvu Srdelić Bogdana i to na k.č.br. 2794, stambena zgrada površine 55 m², gospodarske zgrade površine 81 m², dvorište površine 447, zk uložak 4592 k.o. Žrnovnica ZK odjel Split te na k.č. 2797, maslinjak površine 33 m², zk uložak 4699 k.o. Žrnovnica ZK odjel Split.

IV. Dana 11. listopada 2020. godine zaprimljen je zahtjev za prolongaciju uplata u izvansudskoj nagodbi zaključenoj između stečajnog dužnika i dužnika Tome Kolenka, i Ante Maretića, u kojem je predloženo sljedeće:

- 1 i 2. uplata (predviđeno 15.10.2020.) prolongacija do 05.11.2020
- 3. uplata (predviđeno 15.12.2020.) prolongacija do 15.03.2021
- 4. uplata (predviđeno 15.02.2021.) prolongacija do 15.05.2021

- 5. uplata (predviđeno 15.04.2021.) prolongacija do 15.08.2021
- 6. uplata (predviđeno 15.05.2021.) prolongacija do 15.10.2021
- 7. uplata (predviđeno 15.06.2021.) prolongacija do 15.12.2021
- 8. uplata (predviđeno 04.06.2021.) prolongacija do 15.02.2022

V. Miro Milić je dostavio ponudu za mirno rješenje spora i sklapanje sudske nagodbe za nastale sudske troškove postupka u iznosu od 90.000,00 kuna. Naime, Bra-ma kreditna unija u stečaju je inicirala ovršni postupak radi naplate potraživanja, a koji postupak se vodi pod posl.br. Ovr-3433/2017, pred Općinskim sudom u Splitu protiv Ivana Milića, Marije Milić, te Mire Milića. Miro Milić predlaže da se navedeno dugovanje plati u 4 jednaka dijela po 15.000,00 kuna i to sljedećom dinamikom:

- a. Prva rata od 15.000,00 kn do 25.01.2021.g.
- b. Druga rata od 15.000,00 kn do 22.02.2021.g.
- c. Treća rata od 15.000,00 kn do 22.03.2021.g.
- d. Četvrta rata od 15.000,00 kn do 19.04.2021.g.

Stečajni dužnik potražuje iznos od 91.002,78 kuna zajedno sa zateznim kamatama u iznosu od 86.025,14 kuna, te troškove postupka u iznosu od 7.572,50 kn, što ukupno iznosi 184.600,42 kune.

VI. Pleština Tonči iz Splita dostavio je zahtjev za suglasnost s modelom prodaje radi namirenja tražbine u kojem je naveo da ima kupca za nekretninu i to k.č.br. 2260/89, zk.ul.br. 1936, k.o. Okrug, na kojoj stečajni dužnik ima upisano založno pravo. Ukupan dug Pleština Tončija prema stečajnom dužniku iznosi na današnji dan 647.204,27 kuna. U zahtjevu je predloženo da kupac plati kupovninu u iznosu od 199.000,00 eura na način da prvu ratu u iznosu od 20.000,00 eura plati u prosincu 2020.g., drugu ratu u iznosu od 30.000,00 eura u siječnju 2021.g., treću ratu u iznosu od 20.000,00 eura u veljači 2021. godine, a ostatak u iznosu od 129.000,00 eura u ožujku 2021.g. Istovremeno, radi teške financijske situacije moli da se rate plate na način da prve tri rate idu 50 % na račun stečajnog dužnika a 50 % na njihov račun, a da se ostatak dugovanja podmiri iz posljednje rate u ožujku 2021.g.

Slijedom svih gore zaprimljenih prijedloga, predloženo je sazivanje osme sjednice odbora vjerovnika radi donošenja odluka o naprijed navedenim prijedlozima, te za davanje suglasnosti za 2. djelomičnu diobu u iznosu od 2.000.000,00 (dva milijuna kuna), sve pod uvjetima i u iznosima naznačenim tim zasebnim podneskom, koji je ujedno prilog Prijedlogu za sazivanje 8. sjednice Odbora vjerovnika.

9. Dopuna Prijedlogu osme sjednice odbora vjerovnika

Budući osma sjednica Odbora vjerovnika još uvijek nije održana, Predsjedniku Odbora je dostavljena dopuna dnevnog reda sa novo zaprimljenim ponudama za sklapanje nagodbi, i to:

I. Miro Milić je dostavio izmijenjenu ponudu za mirno rješenje spora i sklapanje sudske nagodbe za nastale sudske troškove postupka u iznosu od 90.000,00 kuna. Naime, Bra-ma kreditna unija u stečaju je inicirala ovršni postupak radi naplate potraživanja, a koji postupak se vodi pod posl.br. Ovr-3433/2017, pred Općinskim sudom u Splitu protiv Ivana Milića, Marije Milić, te Mire Milića. Prvim prijedlogom Miro Milić je predložio da se navedeno dugovanje plati u 4 jednaka dijela po 15.000,00 kuna i to sljedećom dinamikom:

- e. Prva rata od 15.000,00 kn do 25.01.2021.g.
- f. Druga rata od 15.000,00 kn do 22.02.2021.g.
- g. Treća rata od 15.000,00 kn do 22.03.2021.g.
- h. Četvrta rata od 15.000,00 kn do 19.04.2021.g.

Prijedlogom zaprimljenim dana 22. siječnja 2021. godine Miro Milić moli da se iznos jamčevine koji je uplaćen dana 14.12.2020. godine u iznosu od 61.169,39 kn, a koji se odnosio na kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za k.č.br.823/10, 823/13, 823/16 k.o. Kaštel Lukšić, kao i iznos od 20.000,00 kn koji je uplatio na ime povrata duga 08.01.2016.g. Leu Maduniću za račun kreditne unije Bra-ma, prebije s dugovanjem za sudske troškove postupka u iznosu od 90.000,00 kn i da se tako okonča cjelokupan poslovni odnos. Između ostalog, navodi sljedeće:

- Da se dana 14.12.2020.g. pravodobno javio na natječaj s ponudom u iznosu od 685.000,00 kuna i uplatio jamčevinu za kupnju gore navedenih nekretnina, te da je njegova ponuda bila veća za 61.000,00 kuna od druge ponude.
- Da je javno otvaranje ponuda bilo 17.12.2020., a da je usmeno saznao da je izabrana njegova ponuda u 21.12.2020.g., te da mu je određen rok za uplatu ostatka kupovnine 30 dana, a koji se računa od dana 17.12.2020., dok je pisanu ponudu zapirio 04.01.2021.g.
- Da obzirom na samoizolaciju radi covid-19 u kojoj je obitelj bila, nadolazeće praznike i blagdane, nije imao ni 15 radnih dana da uplati preostali iznos o čemu je obavijestio stečajnog upravitelja dana 15.01.2021. godine, te tražio da mu se izađe u susret do dana 23.01.2021.g. ili da mu se dopusti da plati cjelokupan iznos 18.01.2021.g.
- Budući je predmetna nekretnina bila zalog za isplatu cjelokupnog iznosa za nekretnine i sudske troškove, njezinim gubitkom nastala je nemogućnost isplate sudskih troškova, a obitelj je stavljena u teško stanje bez obzira na njihovu poštenu namjeru.
- Naglašava da su mu roditelji u teškom zdravstvenom stanju (demencija, parkins, moždani udar, operacija žuči, stres), koje je iscrpila ova dugogodišnja neizvjesnost te ih dovela u bezizlaznu situaciju jer preživljavaju od malih mirovina i zdravstvene skrbi te neće imati odakle platiti predmetne troškove.

Stečajni dužnik potražuje od Ivana Milića, Marije Milić, te Mire Milića iznos od 91.002,78 kuna zajedno sa zateznim kamatama u iznosu od 86.025,14 kuna, te troškove postupka u iznosu od 7.572,50 kn, što ukupno iznosi 184.600,42 kune. Nadalje, u oglasu o prodaji nekretnine na devetom javnom prikupljanju ponuda, koje se otvaraju dana 17.12.2020.g. kod javnog bilježnika istaknuto je sljedeće:

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od javnog otvaranja ponuda na isti račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok smatra se bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

II. Davorka Buble iz Splita, Dubrovačka 12, dostavila je prijedlog za otkup ½ stana u Splitu, Dubrovačka 12, u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- stana na X (desetom) katu, oznake br. 38, površine 57,72 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora podložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split, a čija je procjena vrijednosti 2011. godine 118.018,00 eura (1/2 vrijednosti 59.009,00 eura).

Predlagateljica iznosi da joj je to jedina nekretnina namijenjena stanovanju, što je iznijela i u postupku za iseljenje koje je pokrenuo stečajni dužnik, ali da to sud nije uvažio. Budući postoji mogućnost da osigura kredit za otkup suvlasničkog dijela stana, a čija je visina ograničena na iznos od 40.000,00 eura, to predlaže da joj se omogući otkup ½ stana u vlasništvu stečajnog dužnika za predmetni iznos.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Nekretnine

II.1.1. Prodane nekretnine

a) k.č.br. 3021/3, pašnjak, ukupne površine 300 m², sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Imotski u zk.ul.br. 2581, k.o. Imotski-Glavina, procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 82.900,00 kn.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon četvrtog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 61.000,00 kuna, kupcu Ivici Bago, Zagreb, Požarine 3, OIB: 92664854007.

b) k.č.br. 755/2, 755/4, 756/3, 756/3, kuća i dvorište, pašnjak ukupne površine 500 m² (kuća s okućnicom), sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Drniš u zk.ul.br. 430, k.o. Širitovci.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon desetog javnog prikupljanja ponuda za cijenu od 165.050,00 kuna kupcu Davoru Farkaš, Širitovci, Uz cestu kraj škole 15, OIB: 80271641291.

c) k.č.br.8272, ko Sevid, površina 53 m², na parceli se nalazi ruševna kuća površine 24 m² (kuća u Ražnju), procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 64.800,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon prvog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 67.002,00 kuna, i to kupcu Sandri Madunić, Stanka Vraza 12, Split, OIB: 18772400945.

d) k.č.br. 1033/1, dvosoban stan na petom katu zgrade u Omišu, anagrafske oznake Četvrt Žarka Dražojevića 11, šifra zgrade 147, broj poduloška 158, k.o. Duće, na petom katu, broj stana 55, koji se sastoji od dvije sobe dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, ostave, kupatila, wc-a, lođe i pripadajuće drvarnice, ukupne površine 77,10 m², procijenjena tržišna vrijednost u iznosu od 841.000,00 kn.

Sukladno odluci vjerovnika predmetna nekretnina je prodana nakon drugog javnog prikupljanja ponuda za cijenu u iznosu od 756.900,00 kuna i to kupcu Snježani Balić, Poljička 64, Podstrana, OIB: 87235954261. Budući se u predmetnoj nekretnini nalazi Marija Radić temeljem Ugovora o najmu nekretnine zaključenog dana 10. srpnja 2019. godine, solemniziranog kod javnog bilježnika Pere Džankić, posl.br. Ov-5436/2019 godine, a koja nije željela mirnim putem izaći iz stana, pokrenut je ovršni postupak za prisilno iseljenje, a sam

ugovor u kupoprodaji je zaključen uz obvezu da će nekretnina biti predana u posjed kupcu nakon što ovršni postupak za iseljenje najmoprimca bude okončan, tako da nekretnina bude slobodna od osoba i stvari.

II.1.2. Nekretnine za koje je prodaja u tijeku

a) Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine i to k.č.br. 823/10, zemljište ukupne površine 523 m², zk.ul. 2041, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/13 zemljište ukupne površine 566 m², zk.ul. 2042, k.o. Kaštel Lukšić; k.č.br. 823/16 zemljište ukupne površine 571 m², zk.ul. 2040, k.o. Kaštel Lukšić, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, te se sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, započelo s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po načelu "viđeno-kupljeno", s početnom cijenom u iznosu od 1.421.000,00 kuna, što predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost. Na devetom javnom prikupljanju ponuda zaprimljene su dvije ponude i to jedna od strane Mire Milića, s ponuđenim iznosom od 685.000,00 kuna, te druga zajednička ponuda Vlade Jurića, Luke Gujinović i Martine Perišin s ponuđenim iznosom 621.359,22 kune. Budući Miro Milić nije u roku od 30 dana uplatio preostali iznos kupovnine, prema uvjetima oglašavanja, zadržana je jamčevina, a kupnja je ponuđena drugom ponuditelju, kojem je određen rok od 30 dana za uplatu preostalog iznosa kupovnine.

II.1.3. Nekretnine u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika na kojima postoji zabilježba spora P -3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika napravljene su pripremne radnje za procjenu vrijednosti nekretnina koje su u vlasništvu i posjedu Stečajnog dužnika, ali na kojima postoji zabilježba spora koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem P-3281/17 (sada P-1806/2020), tužitelja Do kraja j.d.o.o.

U vezi predmetnog spora, Općinskom sudu u Splitu poslan je prijedlog za obustavom postupka obzirom na činjenicu da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom podnesen dana **14.06.2017.** godine, a predmetno razlučno pravo stečeno je nakon toga dana, točnije dana 28.06.2017. godine i to podnošenjem tužbe, tako da je temeljem čl. 168. Stečajnog zakona to pravo prestalo otvaranjem stečajnog postupka. Uz naprijed navedeno, tužitelj u ovom stečajnom postupku nije uopće ni prijavio tražbinu s osnova postupka P-3281/17, tako da se predmetni postupak sukladno članku 165. Stečajnog zakona ne može ni nastaviti jer ga stečajni upravitelj ne može preuzeti.

Prvostupanjski Općinski sud u Splitu se rješenjem oglasio nenadležnim te je odredio da se predmet ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Protiv tog rješenja tužitelj je podnio žalbu temeljem koje je Županijski sud u Puli-Pola dana 23. svibnja 2019. godine donio odluku kojom se prihvaća žalba tužitelja pa se preinačuje rješenje Općinskog suda u Splitu na način da se Općinski sud u Splitu proglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari, a predmet se mora dostaviti stvarno i mjesno nadležnom Trgovačkom sudu u Splitu. Predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Splitu dana 02. kolovoza 2019. godine te se vodi pod poslovnim brojem 402/2019. Trgovački sud u Splitu izaziva sukob nadležnosti odlukom od dana 24. rujna 2019. godine, a Vrhovni sud Republike Hrvatske dana 12. svibnja 2020. godine

donosi odluku pod brojem Gr 1-363/2019., da je nadležan Općinski sud u Splitu. Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod brojem, P-1806/2020. Dana 11. prosinca 2020. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja Do kraja j.d.o.o. Tužitelj je uložio žalbu dana 29. prosinca 2020. godine.

a) k.č.br. 1525/2 ZU 2987, oranica ukupne površine 649 m², ko Solin, upisana u Zemljišnoknjižni odjel Solin, Općinski sud u Splitu;

b) k.č.br. 1499/8 i 1501/3, pašnjak ukupne površine 3001 m², sve upisano u zk.ul.br. 2206, ko Jadrtovac, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik;

c) k.č.br. 2984/75, pašnjak ukupne površine 626 m², sve upisano u zk.ul.br. 3696, ko Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

d) 1. suvlasnički dio 273/1000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 982, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P1 (poslovni prostor) sastoji se od: disco-cluba površine 57,95 m², ulazni dio površine 6,98 m², ostava površine 8,92 m², hodnik površine 8,35 m², WC-a površine 9,45 m², WC-a površine 8,82 m², ukupne površine 100,47 m², sve upisano u zk.ul.br. 3004, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

e) 2. suvlasnički dio 136/1000 (etažno vlasništvo E-2) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-P2 (poslovni prostor) sastoji se od: 7. trgovine površine 20,84 m², skladišta površine 29,31 m², ukupne površine 50,15 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

f) 3. suvlasnički dio 54/1000 (etažno vlasništvo E-3) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K1 (stan) sastoji se od: 12. kuhinje površine 7,46 m², 13. spavaonice površine 10,30 m², 14. kupatila površine 1,95 m², ukupne površine 19,71 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

g) 4. suvlasnički dio 78/1000 (etažno vlasništvo E-4) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K2 (stan) sastoji se od: 15. kuhinje površine 8,56 m², 16. spavaonice površine 9,20 m², 17. spavaonice površine 8,66 m², 18. kupatila površine 2,25 m², ukupne površine 28,66 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

h) 5. suvlasnički dio 81/1000 (etažno vlasništvo E-5) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K3 (stan) sastoji se od: 19. kuhinje površine 12,38 m², 20. spavaonice površine 14,73 m², 21. kupatila površine 2,63 m², ukupne površine 29,74 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

i) 6. suvlasnički dio 86/1000 (etažno vlasništvo E-6) k.č.br. 982 ZGR, zk.ul. 3004, ko Marina, kuća ukupne površine 186 m² i s njom povezano vlasništvo 1. dijela samostalna uporabna cjelina-1K4 (stan) sastoji se od: 22. kuhinje površine 11,15 m², 23. spavaonice

površine 18,20 m², 24. kupatila površine 2,16 m², ukupne površine 31,51 m², Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

j) 2 suvlasnički dio 97/336 etažno vlasništvo (E-2) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 1 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 86,57 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², parking P2, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir;

k) 3 suvlasnički dio 104/336 etažno vlasništvo (E-3) k.č.br. 2968/2, dvor stambena zgrada ukupne površine 470 m² i s njom povezano vlasništvo 1. posebnog dijela nad stambenim prostorom koji se nalazi na 2 katu zgrade, a sastoji se od stambenog prostora: hodnik, kuhinja i dnevni boravak, tri sobe, dva kupatila ukupne podne površine 94,37 m², s pripadajućim sporednim dijelovima lođa ukupne površine 10,90 m², balkon ukupne podne površine 1,67 m², parking P3, ukupne podne površine 12,40 m², ZK uložak 4023, k.o. Marina, Zemljišnoknjižni odjel Trogir.

l) 87. udio prava građenja 45/26946 (etažno vlasništvo E-87) stambenog poslovnog objekta "Firule-Lazarica" sagrađenom na pravu građenja na čest.zem. 820/1, površine 3620 m², zemljište ispod objekta, sve upisano u zk.ul.br. 15816, i s njim povezano vlasništvo 1 dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na zem. čestici 820/1 "Firule-Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 11, u podrumu 1, ukupne površine 45,25 (Poslovni prostor), sve upisano u zk.ul.br. 15817, poduložak 4987, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

m) 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom (etažno vlasništvo E-3, k.č.br. 5406/2, zgrada Vjekoslava Paraća 78, ukupne površine 196 m², i s njim povezano vlasništvo 1. stan u prizemlju, označen br. 1. u površini od 66,66 m², a koji se sastoji od dvije sobe i nusprostorija), sve upisano u zk.ul.br. 16637, ko Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

n) 216. suvlasnički dio 53/9084, etažno vlasništvo E-216 k.č.br. ZEM 6337/2, ZEM 6337/4, ZEM 6337/8, ZEM 633710 neplodno, zgrada ukupne površine 1700 m² i s njim povezano vlasništvo 1. stana označenog kao 905 koji se sastoji od dvije sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, kupaone, WC-a, predsoblja i dvije lođe, ukupne površine 54,22 m², sve upisano u zk.ul.br. 17896, poduložak 5224, Bušićeva ulica, k.o. Split, Zemljišnoknjižni odjel Split, Općinski sud u Splitu.

o) 7. suvlasnički dio 76/323 etažno vlasništvo E-7, k.č.br. 9/63, kuća i dvor ukupne površine 290 m² i s njim povezano vlasništvo 1. dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne netto korisne površine 75,71 m², a koji se sastoji od hodnika, dvije sobe i dvije kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, te četiri pripadajuće nenatkrivene terase površine 26,20 m² (5,54 m²) što čini ukupne površine 101,91 m² (81,25 m²), kom stanu pripada i prilazno stepenište G3 površine 5,59 m², ZK uložak 2315, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, k.o. Hvar.

Ostale Nekretnine koje su u vlasništvu, ali ne i posjedu Stečajnog dužnika (numeracijski prikaz nekretnina identičan je onome iz Izvješća za Skupštinu vjerovnika održane dana 29.08.2018. godine):

	OPIS NEKRETNINE	STANJE NEKRETNINE	RAZLUČNA PRAVA I/ILI ZABILJEŽBA OVRHE/SPORA
7	suvlasnički dio 652/10000 (etažno vlasništvo E-1) k.č.br. 1547 kuća površine 86 m ² i k.č.br. 821/10 dvor površine 84 m ² , povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu koja se nalazi u prizemlju te zgrade, a sastoji se od dvije prostorije i to garaže (1) i ostave (3), ukupne površine 17,96 m ² , ZU 3933, ko Seget, Zemljišnoknjižnog odjela Trogir	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Đeneš Branka, iz razloga što joj je Žunić Ljubomir neovlašteno prodao nekretninu. Pokrenuta je ovrha za iseljenje (P-6823/15). Protiv Sanje, Darka i Suzane Žunić, u tijeku je I ovršni postupak Ovr-5453/2016 (ranije Ovr-4029/15)	nema tereta
9	Tijelo III-9. suvlasnički dio (etažno vlasništvo E-9), k.č.br. 5294, 1. stan na II katu, lijevo, koji se sastoji od spavaće sobe, dječje sobe, sobe za dnevni boravak, kuhinje, kupaonice s WC-om i balkona (stanu pripada i drvarnica u podrumu zgrade), Table 19, zk.ul.br. 11835, zk odjel Split, k.o. Split	rješenjem o dosudi u ovršnom postupku Ovr-6047/12 nekretnina dosuđena Bra-mi kreditnoj uniji 27.01.2017.g., nije u posjedu (U posjedu je Jerko Matulić) iz razloga što se mirnim sporazumom pokušala dogovoriti predaja nekretnine, a budući isto nije uspjelo predan je prijedlog za ovrhu na iseljenje	nema tereta, Porezna uprava još uvijek nije izdala rješenje o porezu iako su bili dužni izdati ga i prijaviti tražbinu

10	k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m2, ostava 9,5 m2, garaža 5,75 m2, Trščanska 17a, I.zk. tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk. tijelo, ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela, Zemljišnoknjižni odjel Split	vlasništvo, nije u posjedu. U posjedu je Nikša Novaković	Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, budući je na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novaković. Nakon stjecanja punopravnog vlasništva, provest će se ovrha za preuzimanje u posjed nekretnine, te će se nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17, te stjecanja posjeda započeti s prodajom
12	Stan na X (desetom) katu, označen br. 38, površine 57,72 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, hodnika i lođe, Split, Dubrovačka 12, k.č. 14103, Knjiga upisanih ugovora poduložak 6427, ZK uložak 14664, ko SPLIT, Zemljišnoknjižni odjel Split.	vlasništvo 1/2 stana; NIJE u posjedu. U posjedu je Davorka Buble koja je presudom Općinskog suda u Splitu u predmetu P-1252/08 utvrđena vlasnicom ½ dijela stana i koja ne želi predati u (su) posjed predmetnu nekretninu. Ovršni postupak za predaju u posjed pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka posl.br. Ovr-232/19 (ranije Ovr-4831/17) je obustavljen rješenjem Općinskog suda u Splitu dana 05. studenog 2019. godine iz razloga što se Davorka Buble nije uknjižila kao vlasnik ½ stana temeljem pravomoćne presude, pa samim tim nije moguće provesti ovrhu. Protiv predmetne odluke	Na temelju prijedloga od 01.08.2008. godine i primjerka tužbe koja je kod Općinskog suda u Splitu zaprimljena dana 31.07.2008.god. broj I P 1252/08, zabilježuje se spor između Buble Davorke iz Splita, Dubrovačka 12 kao tužiteljice i ŠKZ "BRA-MA" iz Splita, Put Firula 53 i Buble Antona iz Okruga Gornjeg, Njivice 10 kao tuženika, a glede stana opisanog u odjeljku AII; Davorka Buble dobila pola stana-živi u njemu i želi ga otkupiti. Primljeno 15.06.2001., broj ZS-784/2001 - Na teret stana opisanog u odjeljku A II, a na

		uložena je žalba temeljem koje je ukinuto prvostupanjsko rješenje i predmet vraćen na ponovno suđenje Zaprimljena je ponuda za otkup ½ stana o kojoj će odlučivati Odbor vjerovnika	temelju ugovora o kupoprodaji stana "Split, 15. svibnja 1995.g.", upisuje se pravo zalogu u iznosu od 53.654,69 kn, uz kamate i revalorizaciju, sve u korist: Grada Splita
13	k.č.br. 522/7 i 522/13, kuća i dvor ukupne površine 479 m2, ZK uložak 2753, ko Kaštel Novi, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, Put Zagoraca	vlasništvo, (Ovr-4061/2010)-odgođena deložacija, prekid postupka. U posjedu je Josif Stanković	Zabilježba spora: Tužba 26.04.2016, Općinskog suda u Splitu, P-2246/16 od dana 02.5.2016 Tužitelj: Josif Stanković Tuženik: BRA-MA Kreditna unija u likvidaciji. Odbijen tužbeni zahtjev tužitelja, te je isti izjavio žalbu. (spis po žalbi na Županijskom sudu u Dubrovniku GŽ-288/2017)
15	k.č. br. 2726, dvorište ukupne površine 630 m2, ZU 3261, k.o. Kaštel Štafilić-Novo.	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019;

16	k.č. 2727/1, kuća 120 m ² i dvorište 350 m ² , 1. etaža 5450/28220 drvarnica broj 4 u površine 54,50 m ² ; 2. etaža : 7590/28220 stan br.1 A prizemlje sveukupno 75,90 m ² ; 4. etaža : 7590/28220 stan br.2 A prvi kat sveukupne površine 75,90 m ² , ZU 3260 k.o. Kaštel Štafilić-Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
17	k.č.br. 2727/2, kuća 162m ² i dvorište 163m ² , 1. etaža 2050/37830 čest.2727/2 garaža br 1.u podrumu ukupne površine 20,50m ² ; 2.etaža :20580/37830 garaža br.2 u podrumu površine 20,50m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan br.3B na prvom katu korisne površine 112,50 m ² , 6. etaža 11250/37830stan br.4B u potkrovlju zgrade korisne površine 112,50 m ² , ZU 3259, k.o. K.Štafilić-novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
18	k.č. 2727/3 kuća 162 m ² i dvorište 181 m ² ; 1. etaža 2050/37830 garaža br 1 u podrumu, površine 20,50m ² ; 2. etaža 2050/37830 garaža br. 2 u podrumu površine 20,50, ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić - Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina,	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz

		međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem". Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
19	k.č. 2727/3, 4. etaža 5430/37830 stan 2C u prizemlju površine 54,30 m ² ; 5.etaža 11250/37830 stan 3C u prvom katu površine 112,50 m ² ; 6.etaža 11250/37830 stan 4C u potkrovlju površine 112,50 m ² , ZU 3258 k.o. Kaštel Štafilić -Novo	Vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Ivan Tešija. Dana 01. ožujka 2019. godine zajedno s bravarom te javnim bilježnikom Ludvajić Snježanom pokušano je preuzimanje u posjed predmetnih nekretnina, međutim Ivan Tešija je to spriječio nasilnim putem. Poduzete su daljnje kako bi se sudskim putem preuzele predmetne nekretnine.	Zabilježba: prigovor IMMINEO d.o.o. izjavljen protiv rješenja suda posl.br. Z-2254/15 (prvenstveni red Z-343/16), zaprimljeno dana 26.04.2019.g., br. Z-15080/2019; Zabilježba žalba, predlagatelja Ivana Tešije i Marine Tešije iz Kaštel Starog, Zagorski put bb, izjavljena protiv rješenje ovog suda Z-32061/17 (444/16) od 05.07.2019.g., Z-23003/2019
21	k.č.br. 856/5, zk.ul. 2079, k.o. Okrug, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, pašnjak Mavarčica ukupne površine 284 m ² (zemljište s vikendicom)	vlasništvo, NIJE u posjedu. U posjedu je Antun Buble	Zabilježba tužbe P-612/10 od 11. srpnja 2010, tužitelja Davorke Buble
31	k.č.br. ZEM 2625/822, ZK uložak 1736, k.o. Grohote, Zemljišnoknjižni odjel Split, dvor, kuća, zgrada, Gustirna, ukupne površine 215m ² (kuća i dvor)- Šolta, mjesto Nečujam	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na činjenicu da je u tijeku sudski postupak koji nije okončan.	Na temelju presude Općinskog suda u Splitu broj II P 1639/08 od 20.11.2008. god. zabilježuje se spor između Režić Dragice iz Splita, kao tužiteljice i Režić Ivana iz Splita, kao tuženika i ranijeg punopravnog vlasnika čest. zem. 2625/822, a

			glede prava vlasništva iste za 1/2 dijela.
35	Zemljište voćnjak površine 258 m ² , k.č.br. 2894, ZU 446, (preoblikovana čestica k.č. 1554, ZU 2635, KO Kaštel Štafilić)	Iako je nekretnina u vlasništvu i posjedu BRA-ME, predlažem da se ista za sada ne prodaje obzirom na činjenicu da je u tijeku sudski postupak koji nije okončan.	Općinski sud u Splitu, st.sl. Kaštel Lukšić, Br.pr.: Z-932/13 zabilježba spora na temelju tužbe Pst-543/2013 predane Općinskom sudu u Splitu dana 10.4.2013. godine. Tužitelj: Petrović Ina Tuženici: ŠKZ BRAMA Bučan Paviša Radi: utvrđenja prava vlasništva

II.2. Prodaja Pokretnina. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika održane 29.08.2018. godine, oglašena je prodaja Pokretnina Stečajnog dužnika i to javnim prikupljanjem ponuda. Unovčene su sve pokretnine nakon što je četrnaest puta objavljen oglas za javno prikupljanje ponuda, za ukupan iznos od 16.617,00 kuna. Oglasi su se objavljivali na sudačkoj mreži.

II.3 Naplata kredita

Od otvaranja stečajnog postupka do dana izrade izvješća ukupno su s naslova kredita (redovnom naplatom, prisilnom naplatom te nagodbama) naplaćena potraživanja u iznosu od 4.649.193,92 kn. Dolje se nalazi tablica još neotplaćenih kredita za koje se redovno plaćaju dospjele rate.

	Naziv	Početno stanje 30.04.2018	Uplate od dana otvaranja stečaja	Stanje na dan izrade izvješća
1	ARMANDA NENAD	28.402,30	21.315,92	7.086,38
2	BAŠIĆ NEDELJKA	13.253,22	11.822,47	1.430,75
3	BEKIĆ SILVANA	11.547,83	9.848,82	1.699,01
4	BOGDAN GORAN	31.505,14	21.216,99	10.288,15
5	BUDIĆ MARIJANA	34.182,01	20.122,25	14.059,76
6	BURA MAGDALENA	20.540,52	12.583,28	7.957,24
7	ČUREPIĆ ŠEGOVIĆ MIRJANA	4.719,46	3.467,94	1.251,52
8	DODIG MIRJANA	12.171,45	9.140,37	3.031,08
9	DOMAZET JOSIP	20.762,87	16.869,86	3.893,01
10	GLAVAŠ GABRIELA	29.995,58	21.564,63	8.430,95
11	JAKELIĆ SANJA	27.939,41	17.663,77	10.275,64
12	JURIĆ MILIVOJ	26.553,72	19.483,07	7.070,65
13	KADIJEVIĆ DRAŠKO	11.801,50	8.659,02	3.142,48
14	KAROGLAN MARIJO	4.015,56	1.865,85	2.149,71
15	KATIĆ LJUBICA	31.207,73	9.252,59	21.955,14
16	KRŽELJ EDUARD	24.396,24	12.061,65	12.334,59
17	MATIJAŠIĆ KATARINA	23.279,75	13.022,30	10.257,45
18	OPAČIĆ VERICA	19.922,78	12.125,64	7.797,14
19	PRETENI NENAD	19.023,15	11.178,08	7.845,07
20	PRGOMET JOZO	19.480,86	11.034,26	8.446,60
21	PULJIZ ANTE	9.518,59	9.293,99	224,60
22	RADMAN SENKA	14.767,91	10.782,05	3.985,86
23	RAIĆ IVANA	42.207,40	0,00	42.207,40
24	RIBIČIĆ GORDANA	23.816,45	18.347,98	5.468,47
25	RIBIČIĆ MATE	4.991,85	1.687,41	3.304,44
26	SOLDIĆ ŽELJKO	28.946,49	21.839,58	7.106,91
27	ŠPERKOV DARIO-DADO	29.341,91	24.319,04	5.022,87
28	TORLAK IVAN	10.621,91	7.142,18	3.479,73
29	VELAGIĆ EMIRA	10.501,03	8.949,11	1.551,92
30	VUČEMILOVIĆ ŠIMUNOVIĆ PAULA	21.729,52	16.772,53	4.956,99
31	VUČKOVIĆ GORDANA-ZORICA	22.886,56	18.074,08	4.812,48
32	VUČKOVIĆ SANI	16.602,21	10.104,44	6.497,77
33	VULAS ELIDE	17.329,57	7.891,03	9.438,54
34	ZELJKO MARIO	35.962,11	19.396,48	16.565,63

Zadnji kredit dospijeva u kolovozu 2022 godine.

II.4. Ugovori o najmu

Zaključeni su sljedeći ugovori o najmu:

- 1.** s Maricom Bašić za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 348, zk.ul.br. 52, k.o. Kaštel Novi - za cijenu u iznosu od 2.500,00 kuna / mjesečno. Marica Bašić je bila u posjedu predmetne nekretnine koju je dobrovoljno predala kada je trebala biti provedena ovrha za iseljenje, tako da je zaključen solemnizirani ugovor o zakupu kojim je preuzet posjed nekretnine, a najamninu ne plaća redovno, tako da su poduzete radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari.
- 2.** s Ankom i Ozrenom Popović za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Starom Gradu, 7- suvlasnički dio: 76/323 etažno vlasništvo-1, dvosobni stan smješten na čitavoj površini visokog potkrovlja objekta, ukupne površine 75,71 m², k.č.br. 9/93, zk.ul. 2315, k.o. Hvar za cijenu u iznosu od 2.500,00 kuna/mjesečno, međutim najamninu ne plaća redovno, tako da su poduzete radnje kako bi se okončala ovrha te preuzela nekretnina u posjed slobodna od osoba i stvari. Ovršenici su tražili odgodu ovrhe koja im je odbijena tako su uložili žalbu, ali je ista odbijena dana 20.10.2020. godine kao neosnovana te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. Očekuje se provođenje deložacije radi preuzimanja nekretnine u posjed.
- 3.** s Stanković Josifom uz sudjelovanje Jele Baran, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišno-knjižnom odjelu u Kaštel Lukšiću, k.č.br. 522/7 i 522/13, zk.ul. 2753, k.o. Kaštel Novi, kuća površine 131 m², za cijenu u iznosu od 4.000,00 kuna/mjesečno. Zakupninu su plaćali do 31. srpnja 2020.g., ali od tada nisu ništa platili tako da im je poslana posljednja opomena pred raskid ugovora.

Svi najmoprimci su u obvezi podmirivati režije i sve ostale troškove koji terete nekretninu, redovito održavati nekretninu te po pozivu Najmodavca pokazati stanje nekretnine.

II.5. Postupci stjecanja punopravnog vlasništva

U tijeku su sljedeći postupci stjecanja punopravnog vlasništva:

- 1.** Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine, od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.br. 6205/14, stan u kući 65 m², ostava 9,5 m², garaža 5,75 m², Trščanska 17a, I.z.k.tijelo, te čest.zgr. 4603, II zk.tijelo, sve upisano u ZK uložak 6829, k.o. Split, I zk. tijelo redni broj 2., vlasništvu za 1/2 dijela i II z.k. tijelo redni broj 2. vlasništvo za 1/2 dijela. Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Nikše Novakovića, te će nakon stjecanja punopravnog vlasništva nastati obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznosu od 3% vrijednosti nekretnine.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.055.000,00 kn.

Nakon što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, pokrenuti će postupak za predaju nekretnine u posjed, te će se nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o., započeti s prodajom javnim prikupljanjem ponuda po procijenjenoj vrijednosti, po načelu «viđeno-kupljeno». Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e.

2. JB Helene Dragun, zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, Općinskog suda u Splitu, i to za k.č.b.r 1197/1 i 1198/1, sve upisano u zk uložak broj 1781, KO Trogir, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 1.934 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Krune Beljan, te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju, pod posl.br. OU 26/2016-2. Dana 03. listopada 2019. godine JB Helena Dragun izdala je zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom o punopravnom vlasništvu. Temeljem rješenja Grada Trogira, dana 26.03.2020. godine plaćen je porez na promet nekretnina u iznosu od 33.600,00 kuna.

Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 1.920.000,00 kuna. Nakon brisanja zabilježbe spora P-3281/17 (sada P-1806/2020) tužitelja Do kraja j.d.o.o., Trgovačkom sudu u Splitu predat će se prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, budući na istoj postoji upisano razlučno pravo temeljem rješenja Općinskog suda u Splitu, br. Ovr-76/12 od 16. travnja 2012. godine radi osiguranja RH, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, Ispostave Trogir, klasa: UP/I-410-20/2009-001/01088, od 13.10.2010. u iznosu od 52.894,00 kn, te troškova postupka osiguranja, zaprimljeno dana 26.04.2012. g. broj Z-1151/12.

3. Od JB Helene Dragun zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj, k.č.br. 81/3, zk.ul.br. 3368, ko Brnaze, koja u naravi predstavlja oranicu površine 296 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Dilber Katice te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 29. srpnja 2019. godine, izdala zapisnik o posvjedočenju činjenica s potvrdom pod posl.br. OU 157/2019. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split donijelo je dana 30. ožujka 2020. godine Privremeno porezno rješenje temeljem kojeg je plaćen porez na promet nekretnina u iznosu od 1.650,00 kuna. Angažiran je ovlašteni sudski vještak radi procjene vrijednosti nekretnine te je utvrđena vrijednost u iznosu od 82.300,00 kuna.

Nakon toga što stjecanje punopravnog vlasništva bude provedeno u zemljišnim knjigama, predložit će se Odboru vjerovnika donošenje odluke da se nekretnina unovči javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

4. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 107. Suvlasnički dio: 23/9441 k.č.br. ZEM1830/5, koji je povezan s cjelinom garaže u podrumu 1, objekta "A", ispod ulaza II., anagrafske oznake Put Duilova 6B, oznake A11 (unutrašnja na jugu), površine 22,70 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Marka Jurić. Međutim, kako je Sporazum o fiduciji koncipiran na način da temeljem njegovih odredaba nije moguće provesti postupak stjecanja punopravnog vlasništva nego jedino postupak prodaje preko javnog bilježnika, a prodaja putem javnog bilježnika se bezuspješno vršila već nekoliko puta to je potrebno iznaći mogućnost da se ovaj predmet okonča. U međuvremenu je stavljen oglas za prodaju na zgradu gdje se nalazi garaža kako bi se vidjela zainteresiranost kupaca. Međutim, kako je po procjeni ovlaštenog sudskog vještaka nekretnina procijenjena na iznos od 242.000,00 kuna, potencijalni kupci nisu zainteresirani za kupnju u ovom trenutku.

Potrebno je istaknuti nekoliko bitni okolnosti. S Jurić Markom je zaključen sporazum o osiguranje novčane tražbine prijenosom vlasništva naprijed navedene garaže, a iznos koji se osiguravao je u trenutku zaključenja sporazuma (19.06.2006.g) iznosio 120.000,00 kuna. Obzirom da dužnik nije ispunjavao svoju obvezu, s Madunić Mirom je postignut sporazum da ta nekretnina služi umjesto povrata kredita pa je tako potpisao izjavu dana 17.06.2016. godine da ustupa nekretninu Bami i po njegovim navodima smatrao je da je riješio dug. Međutim, takva izjava i punomoć ne predstavljaju temelj na osnovu kojeg je Brama mogla steći punopravno vlasništvo tako da ništa nije riješeno, a dug Jurić Marka je rastao radi obračuna kamata tako da dug na dan 31.03.2020.g. iznosi 219.726,44 kn. Dana 13. srpnja 2020. godine dostavljen je naprijed navedeni prijedlog za mirno rješenje spora o kojem će odlučiti Odbor vjerovnika.

5. Od JB Marije Ivančić iz Solina zatraženo je pokretanje postupka prodaje te izdavanje akta o punopravnom vlasništvu, za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Split, Općinskog suda u Splitu, i to za 9. Suvlasnički dio 3/24 k.č.br. 462/2, 462/3, 462/4 i 462/5, zk.ul.br. 9025. k.o. Split, koje u naravi predstavljaju vinograd ukupne površine 2268 m². Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Tonča Treursić. Međutim, s predmetnim postupkom stjecanja punopravnog vlasništva se zastalo do okončanja postupka posl.br. 6007/2016 u kojem je Tonči Treursić ustao s tužbom radi utvrđenja ništetnim sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine. Do okončanja postupka neće se provesti stjecanje punopravnog vlasništva.

6. Sukladno odluci Odbora vjerovnika na trećoj sjednici održanoj dana 03. rujna 2019. godine Od JB Helene zatražen je akt o punopravnom vlasništvu za nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Trogir, k.č.br. 241/1, zk.ul.br. 3505, ko Seget, koja u naravi predstavlja građevinsko zemljište površine 523 m².

Naime, na predmetnoj nekretnini bila je upisana fiducija, kao jamstvo za kredit Milivoja Rakijar te je nakon provedenog postupka, JB Helena Dragun dana 18.04.2016.g. izdala potvrdu o izvršenom priopćenju pod posl.br. OU 24/2016-2. Stjecanjem punopravnog vlasništva nastala je obveza plaćanja poreza na promet nekretnina u iznos od 9.000,00 kuna, koji je plaćen dana 23.03.2020. godine.

Napravljena je procjena vrijednosti predmetne nekretnine, te će se nekretnina, nakon što bude preuzeta u posjed, unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-

kupljeno», s početnom cijenom u iznosu od 660.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

II.6. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršnik:

Br.	SUD	Posl. br.	Sudac	TUŽITELJ	TUŽENIK	RADI	STATUS	Napomene
1.	Trgovački sud u Splitu	P-806/2013	Dea Meštrović Koceić Paško Bačić?!	BRA-MA Kreditna unija	RH, Ministarstvo pravosuđa	Naknade štete	Prvostupanjskom presudom usvojen t.z., uložena žalba, spis se nalazi na VTS-u	Dostavljena punomoć radi primitka odluke! Stiglo rješenje o nastavku postupka!
2.	Općinski sud u Splitu	OVRV-8661/01, IP 2546/04, P1-855/13	Pelajić, Marasović-Duvnjak,	BRA-MA Kreditna unija	Braškin Branko	Isplate 82.560,00 kn	Pravomoćnom presudom odbijen t.z. radi isplate. Izjavljena revizija od strane tužitelja, spis se nalazi na VS-u	Dostavljena punomoć na vrhovni radi primitka odluke! Postupak preuzet.
3.	Općinski sud u Splitu	P-5159/16	Franica Barčot	Braškin Branko	BRA-MA kreditna unija	Isplate	Postupak prekinut do donošenja odluke o reviziji u predmetu Pi-855/13 suda	Pratiti donošenje odluke o reviziji! U međuvremenu, dostavljena punomoć u predmetu P-5159/16!

4.	Općinski sud u Splitu	OVR-1075/11	Irena Klisović	BRA-MA kreditna unija	Mladen Čizmić, Ana Čizmić	Naplate troškova ovršnog postupka	Utvrđen prekid ovršnog postupka jer su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka nad BRA-MA	Rješenje o trošku pravomoćno i ovršno, predan zahtjev za izravnu naplatu, stranka se javila i rekla dati nalog FINI da skine odmah cijelokupan iznos. Provjera s knjigovodstvom?
5.	Općinski sud u Splitu	P-55/18 (ex II P-2261/03) Gž-2136/2018 (Split)	Mirjana Rubić	BRA-MA kreditna unija	Nikola i Olga Uvodić	Pobijanja pravnog posla	Donesena presuda kojom se odbija t.z., uložena žalba	Postupak okončan u korist tuženika koji potražuju isplatu parničnog troška. Iniciran zahtjev za izravnu naplatu pred FINOM. Na dan 14.01.2021. poslan prijedlog radi proglašenja plijenidbe nedopuštenom.

6.	Općinski sud u Splitu, Kaštel Lukšiću ,	Ovr-3433/17, Ovr-4657/2017 (ex. Ovr-377/04) Ovr-26/09	Irena Klisović	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenici: Miro, Marija i Ivan Milić	Naplate 835.470,74 kn	Bra-ma je stekla u vlasništvo nekretnine upisane u K.O. Kaštel Lukšić ali nije ušla u posjed (izjava ovršenika da će isti prepustiti), podnesen prijedlog za ovrhu radi naplate troškova postupka u iznosu od 91.002,78 kn, rješenjem dosuđen i daljnji trošak ovršnog postupka u iznosu od 3.125,00 kn	Ilncirana ovrha radi naplate troška u iznosu od 90.000,00 kn.
7.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3198/05	Sanja Čule	BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Brisanja zabilježbe spora pod Z-26881/16 (K.O. Grohote), isplate 1.685.957,83 kn	Protiv rješenja ZK odjela kojim je odbijeno brisanje zabilježbe spora podnesena je žalba (2.2.2018.g.) po kojoj još nije rješeno	Dostavljena punomoć u spis.
8.	Općinski sud u Splitu			BRA-MA kreditna unija	Ivan Režić	Naplate 1.685.957,83 kn na nekretninama u	VS odbacio reviziju Bra-Me kao nedopušten u, pa treba razmotriti novi pravni	Nije prijavljeno potraživanje troška u stečajnom postupku

						K.O. Neorić	put naplate dugovanja	
9.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 629/20 18	Ana Kević Brakus	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac	Naplate 16.339,6 5 + 1.882,95 kn	Ovrha na mirovini	Čeka se poziv suda za nastavak postupka, poslana požurnica. Poslana još jedna požurnica.
10.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 106/13	Irena Klisović	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Sandi Jurić	Naplate 10.592,1 6 kn	Fina vratila osnovu radi nedostatka sredstava	Ovršenik nema nekretnina na području ZK odjela Split.
11.	JB Mira Rubić	Ovr- 107/12		Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Verica Gregov	Naplate 43.334,3 3 kn	Podneseno FINI na provedbu	Ovršenik nije nositelj prava vlasništva pred ZK odjelom Split i Makarska. Ovrha na pokretnina ma?
12.	Općinski sud u Splitu	Novi: Ovr- 2417/1 8 Ovr- 133/16	Irena Klisović	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Slavica Fatović	Naplate 10.468,5 5 kn + 1.695,80 kn. Ovrha na nekretnin i.	————	NEMA POSTUPANJ A. ZAKLJUČEN A IZVANDUSD SKA NAGODBA na dan 25.06.2020.
13.	Općinski sud u Splitu	IP- 1252/0 8	Franica Barčot	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenj a i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti pravomoćno prihvaćen	Revizija tuženika odbačena kao nedopušten a rješenjem VSRH od 1.2.2017.,

								utvrđeno da je tužiteljica vlasnica ½ stana
14.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P-6127/15	Dražan Maravić	Davorka Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužbeni zahtjev u cijelosti nepravomoćno odbijen	O žalbi još nije odlučio ŽS u Zadru (Gž-1071/16). Dostavljena punomoć za primanje odluke i preuzet postupak povodom prekida radi otvaranja stečajnog postupka
15.	Općinski sud u Splitu	Ovr-232/2019 Stari br. Ovr-4831/17	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenica: Davorka Buble	Civilne diobe nekretnosti	Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno s danom 17. srpnja 2018.	Doneseno rješenje o obustavi postupka radi toga što ovršenik nije upisan u ZK, izjavljena žalba na dan 12.11.19. Usvojena žalba ovrhovoditelja, očekuje se nastavak ovrhe.
16.	Općinski sud u Splitu	P-8796/15	Vica Roščić	BRA-MA kreditna unija	Davorka Buble	Isplate 87.192,00 kn	Ovršenica podnijela žalbu o kojoj	Dostavljena punomoć na drugi stupanj radi

							nije odlučeno.	primitka odluke
17.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P- 6718/15 GŽ- 2836/2016 (Split)	Ivanka Karadža	BRA-MA kreditna unija	Davorka i Anton Buble	Iseljenja i predaje u posjed, te radi isplate 330.480, 00 kn	Prihvaćen zahtjev za iseljenje i predaju u odnosu na tuženika pod 2), a odbijen zahtjev za isplatu	O žalbama tužitelja i tuženika pod 2) nije odlučeno. Postoji i drugi predmet BUBLE pod brojem: P- 3039/2018, tu se poziva upravitelj da preuzme postupak. Dostavljena punomoć i preuzeto postupanje. Izvršen uvid u spis.
18.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P- 794/16	Ivanka Karadža	Anton Buble	BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja i vlasništva	Postupak prekinut do okončanja P- 6718/15	Punomoć dostavljena u predmet!
19.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 678/09 i Ovr- 1545/15	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija i Imetak- Plasman d.o.o.	Ovršeni k: Marinko Deković	Naplate 1.250.01 5,16 kn	Posljednje ročište održano 16.11.2017.	Spisi pripojeni rješenjem od 22.3.2018. Punomoć dostavljena u predmet!
20.	Općinski sud u Šibeniku	P- 487/13	Jasmin ka Mrčela	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, Hypo Leasing,	Proglašena ovrhe nedopuštene	Rješenjem od 21.2.2017. utvrđeno da je tužiteljica povukla tužbu.	Došla drugostupajna presuda kojom se obistinjuje tek 917 kn

					RH, BRA-MA			parničnog troška uslijed povlačenja tužbe, poslan podnesak kojim se moli sud za izdavanje klauzula na odluke. Još jednom poslan dopis za dostavu presuda s klauzulama.
21.	Općinski sud u Šibeniku	P- 2309/2 018 (ranije: P- 1368/1 7)	Toni Grgurin	Nedjeljka Deković	Marinko Deković, Petar Bilić, HypoLeasing , RH, BRA-MA	Proglašen ja ovrhe nedopušt enom	Rješenjem od 18.6.2018. utvrđen prekid zbog otvaranja stečaja nad BRA-MA	Održano pripremno ročište, sljedeće će biti zakazano pisanim putem obzirom da će sud pribaviti predmete te će donijeti odluku o odbacivanju tužbe u odnosu na neke od tuženika.
22.	Općinski sud u Splitu	K- 982/10	Ivana Kanaet Samardžić	Oštećeni k: BRA- MA kreditna unija	Okrivljenici: Marinko Deković i Dinko Vidović	Kaznenih djela prijevare, krivotvor enja isprave i ovjerava nja neistinito		Donesena odluka kojom se povodom imovinskop ravnog zahtjeva BRAMI dosuđuje

						g sadržaja		naknaditi 478.000,00 kuna. Predmet po žalbu na drugom stupnju. Donesena odluka po žalbi – potrebno pribaviti pravomoćn ost i pokrenuti ovrhu
23.	Općinski sud u Šibeniku	P- 292/12	Toni Grgurin	Nediljka i Luca Karabatić	Marinko Deković i BRA- MA kreditna unija	Proglašen ja ovrhe nedopušt enom	Postupak prekinut rješenjem od 15.11.2016. do okončanja K- 982/10 pred OS u Splitu	Dostavljena punomoć u predmet. Čeka se okončanje K predmeta.
24.	Općinski sud u Splitu	Pi- 103/14	Dragan Ramljak	BRA-MA kreditna unija	Marinko i Mladen Deković	Proglašen ja ovrhe nedopušt enom	Tužbeni zahtjev nepravomoć no odbijen presudom od 4.4.2016.	O žalbi tužitelja nije odlučeno. Dostavljena punomoć za primitak odluke!
25.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 3985/1 3	Jermina Dujmović- Živković	Ovrhovoditelj: Marinko i Mladen Deković	Ovršenik: BRA- MA Kreditna unija	Proglašen ja nedopušt enosti pljenidbe i prijenosa	Pravomoćno prihvaćen prijedlog ovršenika.	Nema daljnjih postupanja.
26.	Općinski sud u Šibeniku	NOVO: P- 130/20 19 P- 1326/1 7	Mirko Veleglavac	Superator d.o.o.	BRA-MA i Marinko Deković	Proglašen ja ovrhe nedopušt enom	Rješenjem od 9.2.2018. utvrđeno presumirano povlačenje tužbe. Suprotna strana	Drugo pripremno ročište po novoj tužbi će biti zakazano pisanim putem

							podnijela prijedlog za povrat u prijajšnje stanje.	
27.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 1120/0 9	Anđelka Bagić	Ovrhovoditelj: Petar Bilić, HypoLeasing, BRA- MA, RH, RBA St.Stefan	Ovršenik: Marinko Deković	Odgode ovrhe	Pravomoćno odbijena odgoda u odnosu na BRA-MA.	Revizija ovrhovoditelja odbacuje se kao nedopuštena!
28.	JB Mila Čipčić	Ovr- 1299/1 5		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mirko Dželalija	Naplate 242.251, 23 kn	Svi računi ovršenika ugašeni. Nije bio prijavljen na mirovinsko osiguranje.	Svi računi ugašeni. Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom Split
29.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 6720/1 4 (ranije: Ovr- 4661/1 0)	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Zoran Bonačić	Naplate 351.811, 19 kn	Izravna naplata na FINI.	Nema daljnjih postupanja.
30.	Općinski sud u Splitu	K- 238/14	Zoran Ivanišević	Oštećenik: BRA- MA kreditna unija	Okrivljenik: Zoran Bonačić	Kaznenih djela prijevare i krivotvor enja isprave		Prvim stupnjem proglašen krivim te mu je određena isplata iznosa od 272.044,59 kn BRAMI u roku od 6 mjeseci po osnovi postavljeno g imovinskop ravnog

								zahtjeva . Spis po žalbi na drugom stupnju KŽ- 154/2020 - viši sud
31.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 3997/1 5	Denis Dučić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Mato Jozić	Naplate 576.634, 45 kn ovrhom na nekretnin ama	Utvrđena vrijednost nekretnine te se očekuje prva javna dražba	Dostavljena punomoć. Preuzet postupak. Poslana požurnica!
32.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 4986/1 3	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Tomislav Stanković	Naplate 5.490,38 kn ovrhom na računima	FINA vratila osnovu za plaćanje zbog nedostatka novčanih sredstava	Napomena! Ovršenik nema nekretnina na svoje ima pred ZK odjelom u Splitu.
33.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr- 4029/1 5	Denis Dučić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Sanja i Darko Žunić, Suzana Krajačić	Naplate ovrhom na nekretnin i	Posljednje ročište održano 6.4.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	Očekuje se utvrđenje vrijednosti nekretnine. Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka, poslana požurnica. Poslana potvrda o uplati za troškove sudskog dostavljača.
34.	Općinski sud u Velikoj Gorici, Stalna služba u	Ovr- 1100/1 5 Novi broj:	Jasna Grgurić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Sanja, Darko i Suzana Žunić	Naplate ovrhom na nekretnin i	Nekretnina prodana za iznos od 150.000,00 kn, koji iznos će biti uplaćen na	Stiglo rješenje kojim se nastavlja prekinuti postupak!

	Ivanić Gradu	OVR- 1786/2 018					račun BRA- ME.	Poslana požurnica!
35.	Općinski sud u Splitu	OVR- 314/19 Ex. Ovr- 4061/1 0	Irena Klisović	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Jela Baran	Ispraznje nja i predaje u posjed	Uredovanje radi iseljenja i predaje zakazano za 20.6.2018.	Zaključen ugovor o najmu nekretnine 10.06.2019. , ovršni postupak i dalje u tijeku. S obvezom uplate najamnine se kasni, poslana opomena pred raskid.
36.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr- 1177/1 0	Anđelka Bagić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Albino Lušić	Naplate ovrhom na nekretnin i	Posljednje ročište održano 18.4.2017.	Nastavlja se s ovrhom. Donijeti će se poseban zaključak o pravoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina.
37.	Općinski sud u Splitu	P- 6823/1 5	Magda Davidović Glumac	BRA-MA kreditna unija	Branka Đeneš – sada SERDAR	Utvrđenj a prijenosa obveze, te iseljenja i predaje	Pravomoćno odbijen zahtjev radi utvrđenja prijenosa obveze, a prihvaćen zahtjev radi iseljenja i predaje	Očekuje se drugo ročište na kojem će se uz prisustvo geodeta pristupiti dobrovoljnoj predaji nekretnine u posjed ovrhovoditelju. Poslana požurnica.
38.	Općinski sud	Ovr- 6577/1 2	Stipe Masle	Ovrhovo ditelj: BRA-MA	Ovršeni k: Milivoj	Naplate 396.136, 31 kn	Posljednje ročište održano	Predložena nova procjena te

	u Splitu			kreditna unija	Vještica Sudionik : Desanka Vještica	ovrhom na nekretnin i	26.10.2017. Vještak izvršio procjenu vrijednosti.	odgoda ovrhe. Očitovali smo se na tijek postupka na dan 24.04.2020. te prigovorili navodima ovršenika.
39.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 6047/1 2	Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Jerko Matulić Sudionici: Frano i Gita Matulić	Naplate 697.333, 88 kn ovrhom na nekretnin i	BRA-MA kupila nekretninu na dražbi te je donesen zaključak o predaji.	Sačinjen podnesak kojim se opredlaže ovrha radi iseljenja i predaje u posjed sukladno čl. 128.st.3. Ovršnog zakona.
40.	Općinski sud u Splitu	Novi br.: <u>P- 2093/1 9</u> P- 6090/2 018 P- 11520/ 15	Mirjana Rubić	Jerko Matulić	BRA-MA kreditna unija	Proglašena ovrhe nedopušt enom	Rješenje o prekidu 8.6.2018. zbog otvaranja stečaja.	Dosuđeno u korist Brame. Pravomoćnost i ovršnost za trošak! Sudac još nije upisao pravomoćnost. požuriti te zahtjevati izravnu naplatu. Poslan dopis kojim se poziva na uplatu troška.

41.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7800/17	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Ivanka Radojsolić	Naplate 163.340,24 kn ovrhom na nekretnosti	Posljednje ročište održano 18.4.2018.	ZAKLJUČEN A NAGODBA. BRAMA ISPLAĆENA U IZNOSU OD 90.000,00 kn. <u>NEMA DALJNJIH POSTPANJA</u>
42.	Općinski sud u Splitu	P-3138/18 Ranije: P-9321/15, 316/18	Vica Roščić	Ivanka Radojsolić	BRA-MA kreditna unija	Proglašena ovrhe nedopuštenu	Prema E-predmetu zadnje ročište održano 2.7.2018.	ZAKLJUČEN A NAGODBA. BRAMA ISPLAĆENA U IZNOSU OD 90.000,00 kn. <u>NEMA DALJNJIH POSTPANJA</u>
43.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-506/15 Ovr-799/18	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Boris Mucić Sudionik Anto Pelivan	Naplate 414.952,56 kn ovrhom na nekretnosti	Prihvaćena žalba ovrhovoditelja i ukinuto rješenje o odbacivanju prijedloga.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Postupak preuzet. <u>Poslana požurnica.</u>
44.	Općinski sud u Splitu	Novi br. Ovr-2077/2018 (Ovr-5139/15)	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Marica Bašić	Naplate 398.983,25 kn ovrhom na nekretnosti	Zaključen ugovor o najmu.	<u>Poslan prijedlog za ovrhu iseljenjem i predajom u posjed nekretnine radi nepoštivanja ugovornih obveza.</u>

45.	Općinski sud u Splitu	Ovr-7799/12	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sven Šegavčić, te Simunić Edi i Helena	Naplate ovrhom na nekretnosti	Rješenje o odgodi ovrhe. Zaključen ugovor kojim se ovršenik obvezao na isplatu u ratama.	Predložen nastavak ovrhe i preuzet postupak.
46.	Općinski sud u Splitu, ZK odjel Kaštel Lukšić	Z-932/13	Jelena Lončar	Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Protivnik: Bučan Paviša	Upis u zemljišne knjige	U Z.U. 446 K.O. Kaštel Štafilić Brama upisana 1/1 bez tereta.	Za arhivu .
47.	Općinski sud u Splitu	Pst-543/13	Dražen Maravić	Ina Petrović	BRA-MA kreditna unija, Paviša Bučan	Utvrđena vlasništva	BRA-MA dala odgovor na tužbu. Nije održano nijedno ročište.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Postupak preuzet 18.11.2019.
48.	Općinski sud u Splitu	OVR-2855/13	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomo Kolenko i dr.	Ovrha na nekretnosti	Pozvan stečajni upravitelj da se očituje na dopis MUp-a te smrtovnicu iza ovršenika pod 2 Lović uložio žalbu. Spis još na prvostupasnj skom.	Očekuje se zaključenje nagodbe.
49.	Općinski sud u Splitu	OVR-917/2019 Ranije: OVR-2739/13	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ada Jeličić	Radi prodaje nekretnosti	Obustavljen postupak radi zahtjeva za izuzetne predsjednika suda. Zahtjev odbijen.	Određena prodaja nekretnosti za 10.07.2019. , nekretnina dosuđena

								BRAMI – rješenje o dosudi slijedi Poslana požurnica.
50.	Općinski sud u Splitu	Povrv- 2832/1 3	Katica Bojčić Vidović	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dora i Petar Crmarčić	Ovrha temeljem vjerodost ojne isprave	Podnesen prijedlog za ponavljanje postupka od strane tuženika. Tužitelj se očitovao. Doneseno rješenje kojim se odbacuje prijedlog tuženika za ponavljanje postupka.	Zaključena nagodba. Temeljem nagodbe predložena uknjižba fiducijarnog vlasništva. <u>Daljnjih postupanja nema.</u>
51.	Općinski sud u Splitu	Z- 28115/ 18 I Povrv- 3481/1 5 Ovr- 2677/2 018		Predlagatelj: Joško i Magdalena Crmarčić Ovrhovoditelj: BRA-MA	Predloženi: BRA-MA kreditna unija Ovršeni: Joško Crmarčić	1) Prigovora protiv dopuštanja brisanja zabilježbe tužbe 2) Radi isplate	Nije donesena odluka još Donesena drugostupanska i potvrđena prvostupanijska.	Zaključena nagodba. Temeljem nagodbe predložena uknjižba fiducijarnog vlasništva. <u>Daljnjih postupanja nema.</u>
52.	Općinski sud u Splitu	OVR- 9138/1 5	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni: Tina Tešija Ana Cvijetić Matijas Tešija	Ovrha na nekretnosti	Poslana požurnica. Slijedi procjena nekretnine.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka. Poslana požurnica.

53.	Općinski sud u Splitu	P-7693	Ana Morović	Tužitelj Ana Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti ugovora o osiguranju u novčane tražbine	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ-5562/17. Nije donesena odluka.	Prvostupasnjki sudio u korist tuženika. Dostavljen a punomoć i požurnica. Poslana požurnica.
54.	Općinski sud u Splitu	Ovr-129/13	Savjetnik: Goran Lozo Sudac: Jermina Dujmović Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ante Mužinić	Radi naplate novčane tražbine	Prekid postupka 28.03.2018.g . dok nasljednici ovršenika ne preuzmu postupak.	Dostavljena punomoć te predložen nastavak postupka i požurnica. Poslana požurnica.
55.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	Ovr-5133/16	Miljna Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Anka i Ozren Popović	Radi iseljenja i predaje u posjed	Predmet po žalbi na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-1378/18. Nije donesena odluka.	Otkazan ugovor o najmu radi neplaćanja najamnine, predložen nastavak ovrhe. Poslana požurnica.
56.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba Stari Grad	P-4776/16	Željko Paršić	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik Anka i Ozren Popović	Radi isplate 310.000,00 kn	Dan odgovor na tužbu te nema zakazanog ročišta.	Dostavljena punomoć i požurnica.
57.	Općinski sud u Splitu. Stalna služba	Ovr-1336/18	Miljna Srhoj Buratović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nikša Rosso	Ovrha na računu za iznos od 7.845,50 kn	Nije pravomoćno jer dostava nije uredna.	Dostavljena punomoć. Poslana požurnica.

	Stari Grad							Postupak preuzet.
58.	Općinski sud u Splitu	P-2246/16	Ana Morović	Tužitelj: Josif Stanković	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništivosti	Žup. sud u Dubrovniku donio odluku 19.07.2018.g.	Nemamo drugostupnu odluku. Dostavljena punomoć i zatražena drugostupna Spis po žalbi i dalje pred ŽS u Dubrovniku
59.	Općinski sud u Splitu	Irena Klisović	Baran	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Mladen Katunarić	Ovrha na nekretnosti	Donesena odluka kojom se odbija žalba Katunarića. Za sljedeći put određeno vještačenje po vještaku geod. i građ. struke.	Održan očevid lica mjesta, izrađen nalaz i mišljenje. Napravljeno očitovanje o dosadašnjem tijeku postupka te prigovoreno navodima ovršenika. Postupak mirnog rješenja spora prekinut.
60.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: Ovr-528/19 (ranije: Ovr-	Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Katarina Vukšić	Ovrha na nekretnosti	Predmet po žalbi ovršenika na Žup. sudu u Zagrebu, GŽ Ovr-417/18. Nije donesena odluka.	Održan očevid lica mjesta glede procjene vrijednosti nekretnine.

		3519/17)						<p>Zaprimili nalaz i mišljenje.</p> <p>Zakazana javna dražba pred FINOM za prodaju nekretnine.</p>
61.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-2109/15 (ranije Ovr-759/14 I Ovr-973/15)	Ana Kević Brakus	Predlagatelj BRA-MA kreditna unija	Protivnik Dinko Vidović	Prethodna mjera	<p><u>Ukinuta prethodna mjera i obustavljen postupak (Ovr-2109/15).</u></p> <p>Odbačena revizija protivnika glede troška na rješenje ŽS ŠB, GžOvr-267/15 (Rev-3366/15 od 27.4.2016.)</p>	<p>U tijeku žalbeni postupak pred ŽS ZD (Gž Ovr-197/2018) na rješenje Ovr-2109/15?! Dostavili punomoć u spis.</p> <p>U tijeku žalbeni postupak u predmetima ZP prema žalbi BRA-ME kao predlagatelja osiguranja od 3. ožujka 2020.</p>
62.	Općinski sud u Šibeniku	P-1577/14	Krešimir Krnić	Tužitelj Sonja Vidović	Tuženik BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđena ništetnost i brisovne tužbe	<p>Presuda od 3.3.2016. Žalbe tužitelja i tuženika.</p> <p><u>Remisorno vraćanje spisa od ŽS ŠB, Gž - 1110/16. od 18.05.2018..</u></p>	<p>Dostava punomoći i nastavak postupka. Potrebno donijeti odluku glede preuzimanja postupka??</p>

								Preuzet postupak.
63.	Općinski sud Split	K-1280/14	Višnja Strinić	Okrivljenik: Dinko Vidović	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijave	Pravomoćno osuđen potvrđivanjem ŽS ST od 13.3.2018. (KŽ-326/17)	<p>Opozvana uvjetna osuda.</p> <p>Spis na višem sudu po žalbi. Kv II-1579/2019, ŽS ZAGREB</p> <p>Odlučeno o žalbi, čeka se dostava presude.</p>
64.	Općinski sud u Šibeniku	P-385/2017 (Šibenik) I Ovr-675/17 (Knin)	Toni Grgurin (Šibenik) I Zrinka Gojo (Knin)	Tužitelji: Joško, Jure i Danica Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Radi utvrđenja ništetnosti / zabrane otuđenja i opterećenja nekretnosti	<p>Žalba tuženika I remisorno vraćanje spisa od ŽS ZG, Gž Ovr-4863/17.</p> <p><u>Prekid parničnog postupka od 21.8.2018.</u></p> <p>Rješenje ŽS SB od 29.11.2017. o ukidanju prvostupanjskog rješenja od 28.7.2017. o odbijanju privremene mjere.</p>	<p>Dostavljena punomoć i nastavak parnice. Poslan obrazloženi postupak kojim se traži obustava postupka.</p> <p>Poslan odgovor na tužbu.</p>
65.	Općinski sud u Šibeniku	P-1281/2019 (ranije: P-	Ana Kević Brakus	Tužitelj: Jure Goleš	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i dr.	Utvrđenja prava vlasništva	<p>Održano pripremno <u>21.3.2018.</u></p> <p>Nije zakazano novo ročište.</p>	<p>Dostavljen podnesak kojim preuzima postupak.</p> <p>Zakazano ročište za</p>

		1624/16)						očevid lica mjestu za veljaču 2021.
66.	Općinski sud u Šibeniku	K-404/2015 (ranije K-234/10)	Ivan Jurišić	Optuženik: Joško Goleš	Oštećenik: BRA-MA kreditna unija	k.d. prijevare	Predmet po žalbi optuženika na Žup. sudu u Šibeniku, KŽ-149/18. Prvostupanjska presuda od 13.12.2017.	Poslana punomoć radi dostave drugostupajne odluke.
67.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-201/08 Promjena upisnika: Ovr-105/2014	Anđelka Bačić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Jure Goleš	Ovrha na nekretnosti	Odgođena provedba ovrhe 12.09.2012.g. dok se ne završi postupak legalizacije i izdavanja rješenja o izvedenom stanju, na prijedlog ovrhovoditelja.	Provjera je li okončan postupak legalizacije? Nastavak ovrhe? Vještvo o vrijednosti nekretnosti u spisu. ARHIVIRAN 2015. godine i pravomoćno okončan. Razlog nepoznat.
68.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-423/07	Anđelka Bačić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Jure Goleš	Ovrha na nekretnosti	Obustavljena jer je prijedlog povučen. Odricanje od prava na žalbu.	
69.	Općinski sud u Splitu	Ovr-2523/04	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Mirko Kalajžić i dr.	Prodaja nekretnosti	Ovrha je u ovom predmetu dovršena!	
70. i 119.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: Ovr-126/19	Joso Puljić	Ovrhovoditelj:	Ovršeni k: Dragana Zekulić i	Ovrha na nekretnosti	Ovrha na nekretnosti	Podnesena tužba Dragane Zekulić radi

		OVR-5489/17		BRA-MA kreditna unija	Daniela Pivac			proglašenja ovrhe nedopušten om. Poslan odgovor na tužbu.
71.	Općinski sud u Splitu	P-5262/16 (ranije Pi-351/14)	Jelena Lončar	Tužitelj: Marija Radić	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđenja ništavosti i proglašenja ovrhe nedopuštenom	Prekid postupka	Preuzimanje postupka!
72.	Općinski sud u Splitu	NOVI PREDMET: Ovr-5774/12, Ovr-189/18 OVR-2725/18	Ovr-1930/2019 Irena Klisović	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik Marija Radić (kao nasljednica Ljubice i Ivana Šaškora)	Ovrha na nekretnosti	Odođeno ročište za predaju u posjed.	NOVI PREDMET: Ovrha radi iseljenja i predaje u posjed Poslan odgovor na prijedlog za odgodu ovrhe i žalbu protiv rješenja o ovrši. Odgovoren o na žalbu protiv rješenja o trošku ovršnog postupka. Odgovoren o na žalbu protiv rješenja o trošku od 20.10.2020.

73.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru	Ovr-1490/16	Jermina Dujmović-Živković	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Tomislav Lončar	Ovrha na nekretnosti	Zključkom pozvane stranke dana 09.02.2018.g. da se očituju na vještvo procjene nekretnine	Doneseno rješenje o nastavku postupka od ožujka 2020. godine
74.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Novi broj: Ovr-297/20 Ovr-1468/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnosti	Nemamo zadnja 2 zapisnika od 10.04. i 07.06.2018.g.	Ročište od 28. travnja 2020. odgođeno.
75.	Općinski sud u Splitu	P-3377/2017	Ljiljana Mustapić	Tužitelj: Nenad Šodan	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Proglašen je ovrhe nedopuštenom	Dan samo odgovor na tužbu. Nije bilo daljnjih radnji.	Postupak preuzet, stigla odluka višeg suda da je za predmetni postupak nadležan Općinski sud u Splitu
76.	Općinski sud u Splitu	Z-6897/17		Predlagatelj: BRA-MA kreditna unija	Predloženi: Adašević Dalibor	Žalba po prigovoru na zabilježbu pokretanja ovršnog postupka	Žalba odbijena.	Očekuje se zaključenje nagodbe..
77.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5153	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Adašević Dalibor	Ovrha na nekretnosti (VPS: 1.112.847,89 kn)	Čeka se odluka po žalbi protiv rješenja kojom je odbijen prijedlog za odgodom ovrhe	Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja.
78.	Općinski sud	Novi broj:	Joso Puljić	Ovrhovoditelj:	Ovršenik:	Ovrha na nekretnosti	Spis požuren kod suca	Napravljen podnesak

	u Splitu	OVR-2596/2018 OVR-3449/17		BRA-MA kreditna unija	Miroslav Balić	i (VPS: 264.945,01 kn)	usmenim putem.	kojim se dostavlja dokaz o uplati 3000 kn za troškove vještačenja. Poslana požurnica.
79.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5807/16	Željko Gusić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Zorka Maretić (<u>preminula</u>)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.464.297,33 kn)	Nije bilo radnji u postupku. Nije podnesen prigovor jer je vraćena dosava.	Očekuje se zaključenje nagodbe.
80.	Općinski sud u Splitu	Ovr-5205/16	Irena Klisović	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Brodom etalurgija d.o.o. I dr. Krajina, Zekulić	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.142.324,45 kn)	Po žalbi ovršenika spis remisorno vraćen 19.5.2017. od ŽS ZG, Gž Ovr-567/17.	Očekuje se zaključenje nagodbe.
81.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba Sinj	Ovr-5163/16	Željko Gusić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Zorka Maretić (<u>UMRLA</u>)	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.504.561,14 kn)	Uplaćen predujam za očevid I vještvo. Prekid postupka od dana 26.06.2017.g. zbog smrti ovršenika.	Očekuje se zaključenje nagodbe.
82.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-5151/16	Denis Dučić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Dragan Perišin	Ovrha na nekretnini (VPS: 1.447.362,28 kn)	Nema zakazanih radnji. Zadnje je povlačenje ovrhe u odnosu na ovršenika pod 2) Zorana Antolovića.	Očekuje se zaključenje nagodbe.

83.	Općinski sud u Šibeniku	Ovr-1225/15 Novi br. Ovr-655/18	Ana Kević Brakus	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Zdenko Lovrić	Ovrha na nekretnini (VPS: 340.250, 23 kn)	20.02.18. bio očevid na licu mjesta te je dostavljeno vještvo na vrijednost nekretnine. Rješenjem ŽS ŠB od 17.11.2017. (GžOvr-135/16) odbijena žalba.	Pokrenut novi ovršni postupak.
84.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6248/16	Željko Gusić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Ante Rajić	Ovrha na nekretnini (VPS: 2.603.281,87 kn)	Predmet po žalbi ovršenika na ŽS ZD, Gž Ovr-23/18. Nije donesena odluka.	Određen očevid u ožujku 2020. godine. Ročište odgođeno te će biti zakazano pisanim putem.
85.	Općinski sud u Splitu	NOVI BROJ: OVR-152/19 Ovr-887/16	Irena Klisović	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Ivan Mandić	Ovrha na nekretnini (VPS: 358.690, 57 kn)	Nedostaju zadnja 3 zapisnika te nalaz vještaka. - pribavljeno	Punomoć I nastavak postupka. Predmet se dostavlja FINI za dražbu (provjereno sa sutkinjom)! Biti će doneseno rješenje kojim se pozivamo preuzeti postupak pa se očekuje dostava

								predmeta FINI! Poslana obrazložen a požurnica Sudu.
86.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 6129/1 5	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Nikša Novaković	Ovrha na nekretnosti (VPS: 624.704, 28 kn)	GŽ Ovr- 524/2017, ŽS VG remisorno po žalbi ovrhovoditelja 9.5.2018.g.	Nedostaje drugostupna odluka. Dostavljena punomoć i preuzet postupak.
87.	Općinski sud u Splitu	P- 3174/1 6	Zrinka Radić	Tužitelj: Ivan Tešija	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđena ništetnost	Održano pripremno ročište.	Prekid postupka od 15.5.2018. Punomoć I nastavak. U međuvremenu, BRAMA je pokušala uz posredovanje javnog bilježnika, geodeta i bravara ući u posjed nekretnosti, međutim bezuspješno obzirom na protivljenje Ivana Tešije Spremna tužba radi zaštite prava vlasništva. Čeka se

								odobrenja odbora za podnošenje
88.	Općinski sud u Splitu	P-4224/17	Jelena Lončar	Tužitelj: Ana Mužinić i dr.	Tuženik: BRA-MA kreditna unija i Ante Vuko	Radi isplate 260.065,64 kn	Dan odg na tužbu. Nije održano prvo ročište.	Prekid postupka od 20.6.2018. Punomoć i nastavak.
89.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Ovr-1033/16	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Emilija Šarić	Ovrha na nekretnini (VPS: 355.480,04 kn)	12.04.2018. Rješenje - odbijena žalba kao neosnovana - potvrđeno rješenje 1.st. (ŽS SB)	Postupak preuzet. Poslana požurnica.
90.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr-6857/15	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Dragan Radoš	Ovrha na nekretnini	Nije bilo radnji u predmetu niti je što zakazano.	Dostavljena punomoć i požureno postupanje. Poslana požurnica.
91.	Općinski sud u Splitu	Ovr-6858/15	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Josip Radoš	Ovrha na nekretnini	Predmet ukinut po žalbi ovrhovoditelja, Gž Ovr-101/16, Žup sdu Split	Dostavljena punomoć, predložen nastavak postupanja. Na ročištu od 21.1.2021. određena uplata predujma ovršeniku radi nove procjene vrijednosti predmeta ovrhe.
92.	Općinski sud u Splitu	Ovr-1798/18	Joso Puljić	Ovrhovoditelj:	Ovršeni k: Frano Barać	Ovrha na nekretnini		Zaključenja nagodba.

		Ranije: Ovr- 4713/1 4		BRA-MA kreditna unija				
93.	Općinski sud u Splitu	Povrv- 1043/1 4	Zrinka Tironi	Tužitelj: BRA-MA kreditna unija	Tuženik: Dragutin Baleta	Prigovor na rješenje o ovrsi	Nedostaje zapisnik s ročišta od 24.04.2018.g .	Dostavljena punomoć. Poslana požurnica.
94.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5150/1 6	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnosti	Potvrđeno rješenje o ovrsi po Žup. udu u Velikoj Gorici.	Dostavljena punomoć. Predložen nastavak postupka i požureno. Poslana požurnica.
95.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju	Ovr- 5149/1 6	Željko Gusić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Ivan Amižić	Ovrha na nekretnosti	Utvrđena vrijednost nekretnine zaključkom 3.4.2018.g. Nakon toga nema radnji u postupku.	Dostavljena punomoć, traženo žurno donošenja zaključka o prodaji nekretnine. Poslana požurnica.
96.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	P- 6341/1 6	Ivanka Karadžić	Tužitelj: Sandra	Tuženik: BRA-MA kreditna unija	Utvrđene ovrhe nedopuštene	Po e predmetu proizlazi da je bilo 5 pripremljenih ročišta.	Dostavljena punomoć.
97.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5197/1 6	Stipe Masle	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Nenad Šodan	Ovrha na nekretnosti	GŽ Ovr- 978/2017 Županijski sud u Varaždinu donio odluku 8.3.2018.g. Vraćen spis	Stiglo rješenje kojim se postupak nastavlja. Održano ročište na dan 13.02.2020.

								Zakazano i odgođeno ročište od 20.03.2020.
98.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Novi broj: Ovr-299/20 Ovr-3453/17	Denis Dučić	Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnosti	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. Gž Ovr-612/2018 Županijski sud u Varaždinu	Stiglo rješenje kojim se ovrha odgađa zbog kaznenog postupka koji se vodi protiv ranije odgovornih osoba a u odnosu na tražbinu koja je predmetom ovog postupka.
99.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru	Novi broj: Ovr-298/20 Ovr-3452/17		Ovrhovoditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršenik: Sandra Biočić	Ovrha na nekretnosti	Spis po žalbi ovršenika . Nema odluke. Gž Ovr-611/2018 Županijski sud u Varaždinu	Stiglo rješenje kojim se ovrha odgađa zbog kaznenog postupka koji se vodi protiv ranije odgovornih osoba a u odnosu na tražbinu koja je predmetom ovog postupka
100.				BRA-MA kreditna unija	Mario Maros		Ovdje se radi samo o primjerima Sporazuma i	Potpisana nagodba na dan 18. svibnja

							Aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine sa založnim pravom.	2020. godine. Ispunjene sve obveze prema nagodbi. <u>Nema daljnih postupanja!</u>
101.	Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru Općinski sud Split	Ovr-4137/15 (stari broj: Ovr-413/12) P-3950/2016	Denis Dučić Irma Dujić	Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija ARMIND A d.o.o.	Ovršeni k: Nikša Bašić BRA-MA	Ovrha na nekretnosti Radi proglašenja ovrhe nedopuštеноm		Došlo rješenje kojim se poziva stečajni na preuzimanje Upućen podnesak kojim se predlaže sudu dostaviti rješenje ODO-u u ime Arminde koja je brisana.
102.				Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Jela Ilak			Prijedlog povučen. Nema radnji.
103.				Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Stanko Mihovilović			Nema radnji.
104.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u			Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Marija Tudor Šore (dužnik je	Ovrha na nekretnosti	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno

	Starom Gradu				Danijel Škondrić)			rješenje spora.
105.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Katica Dilber	Stjecanje vlasništva na nekretnin i (fiducija)	Postupak iniciran.	Stigla potvrda o izvršenom priopćenju. Brama stekla punopravno pravo vlasništva. Predloženo brisanje zabilježbe (ZK odjel Sinj) Poslana požurnica.
106.	Općinski sud u Splitu – Stalna služba u Starom Gradu			Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Marija Tudor Šore (dužnik: Nives Šore Škondrić)	Ovrha na nekretnin i	Još nije inicirano	Očekuje se plaćanje dužnika. Zaprimljen prijedlog za mirno rješenje spora.
107.	Općinski sud u Splitu			Ovrhovo ditelj: BRA-MA kreditna unija	Ovršeni k: Ivan Šimunović	Ovrha na nekretnin i	Još nije inicirano	Odbijen prijedlog za mirno rješenje spora. Otkazan ugovor, pristupa se iniciranju ovrhe. Stigla potvrda od strane JB o visini duga.

								Ovršni postupak iniciran.
108.	Općinski sud u Splitu – ZK odjel	Z-15373/08 Z-28621/16 OVR-1513/11	Dijana Nenadić Milanija Šimunović Stipe Masle	Predlagatelj: BRA-MA Predlagatelj: BRA-MA	Protivnik: Vladimir Gaće Protivnik: Vladimir Gaće	Zabilježba ovrhe na nekretnosti	Došlo nam rješenje o preuzimanju postupka od Lovića	Preuzet postupak Drugi postupak Z-28621/16 predbilježba prava zaloge. Uknjižba nije moguća prema rješenju iz OVR-1513/11 – jer je ovrha obustavljen a, napravljen podnesak kojim se dostavlja račun radi isplate iznosa od 1.000,00 kn na račun BRAME
109.	Općinski sud u Splitu	Ovr-3339/09	Joso Puljić	Ovrhovoditelj: BRA-MA	Ovršenik: Nevenka Jurin	Ovrha na nekretnosti	Došlo nam je rješenje o preuzimanju postupka, odnosno rok od 8 dana za izjašnjavanje u ustrajanju o dosudi troška	Napravljen podnesak kojim se traži rješenje o naknadi troška. Rješenje je pravomoćno i ovršno. Iniciran postupak izravne

								naplate pred FINOM!
110.	Općinski sud u Splitu	K- 605/20 16	Tomislav Zlodre		Okrivljenik: Zdenko Lovrić	kazneno		Napravljen uvid u spis. Nije dostavljena punomoć jer nismo legitimirani kao oštećenici
111.	Općinski sud u Splitu	Ovr- 5205/2 016		BRA-MA	Dragana Zekulić (protivnik osiguranja), Marko Krajina			Predmet po žalbi na višem sudu u Zagrebu!
112.	Općinski sud u Splitu	P- 6007/2 016	Daniel Ban	Tonči Treursić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	ništetnost	Rješenjem određen prekid postupka	<p>Napravljen odgovor na tužbu.</p> <p>Održana 4 ročišta, određeno financijsko-knjigovodstveno vještačenje.</p> <p>Sljedeće ročište biti će zakazano pisanim putem.</p> <p>U međuvremenu pregovara se o mirnom rješenju spora.</p>

113.	Općinski sud u Splitu	Novi broj: OVR-1446/2019 Ovr-6720/2009	Božica Jelena Aljinović Prančić	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha	Poslana opomena pred iniciranje sudskih postupaka protiv članova društva poradi paušalnosti i neosnovanosti tužbe te zabilježbe spora	<p>Stiglo rješenje drugostupjnog suda povodom žalbe tužitelja kojim se određuje dostaviti predmet trgovačkom sudu u Splitu kao nadležnom!</p> <p>Poslana požurnica.</p>
114.	Općinski sud u Splitu	P-3281/17	Mislav Polić	DO KRAJA j.d.o.o.	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	<p>ODRŽANA DVA ROČIŠTA, raspravljane zaključeno te se čeka objava odluke na dan 04.12.2020.</p> <p>Presuda donesena u korist BRAME, tužitelj se žalio, odgovoren o na tužbu.</p> <p>Poslani prijedlozi za upis zabilježbe namjeravanog otuđenja na ZK odjele u</p>

								odnosu na nekretnine koje su bile predmetom postupka.
115.	Općinski sud Šibenik u / Trgovački sud u Šibeniku	P-2257/18 P-45/2019	Toni Grgurin	Jure Goleš	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Parnica – radi utvrđenja i ispravka uknjižbe	Tužitelj podnio tužbu, još nije dostavljena na odgovor	<p>Tužba u predmetu P-45/2019 povodom prigovora litispedencije odbačena, tužitelj izjavio žalbu, odlučeno da se njegova žalba odbija.</p> <p>Udovoljeno prigovoru koji je podnijela BRAMA radi upisa zabilješke spora. Udovoljeno prigovoru na dan 2. srpnja 2019.</p>
116.	Općinski sud Split	OVR-2421/16	Stipe Masle	BRA-MA kreditna unija u stečaju	Ivan Vujević	Ovrha radi naplate novčane tražbine	Žalba ovrhovoditelja povučena, doneseno rješenje o povlačenju žalbe	Preuzet postupak i dostavljena punomoć, doneseno rješenje o povlačenju žalbe ovrhovoditelja.
117.	Općinski sud Split	OVR-6325/15	Irena Klisović	BRA-MA kreditna	Ana Tešija	Ovrha radi naplate	Utvrđen prekid postupka.	Preuzet postupak i

				unija u stečaju		novčane tražbine		dostavljena punomoć. Poslana požurnica.
118.	Općinski sud u Splitu, stalna služba Sinj	Novi broj: Ovr- 5250/2 015	Bože Šitum	BRA-MA kreditna unija	Arsen Kunac		Ovrha	Stiglo rješenje o plaćanju pristojbe – pristojba plaćena, dostavljena punomoć. Prijedlog za ovrhu BRAME odbijen rješenjem ŽS Split od 21.03.2016. godine
119.	Pripoje n spis broju 70			DANIELA PIVAC				
120.				BRA-MA kreditna unija	Marović Toni i Marović Ljubo		Upis punopravno g prava vlasništva – vjerovnici trebaju donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju poreza na PPN	Još nije iniciran postupak jer se čeka potpisivanj e nagodbe. Mail od 4. ožujka (Alma) Očekuje se zaključenje nagodbe.
121.				BRA-MA kreditna unija	Stupalo Pero i MIOCEN d.o.o.		Upis punopravno g prava vlasništva– vjerovnici trebaju	Očekuje se zaključenje nagodbe.

							donijeti odluku o tome da li će Brama inzistirati na prodaji ili upisu pa plaćanju PPN	
122.	Javni kabilježnik Snježana Ludvajić			BRA-MA kreditna unija	Novaković Nikša i Božić Nataša		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Postupak ihođenja potvrde dovršen. Upućen prijedlog za stjecanje punopravnog prava vlasništva nekretnine.
123.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Beljan Kruno i Mara		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Predan prijedlog za brisanje zabilježbe na nekretnina ma na dan 29.10.19
124.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Marijan Budimir		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Dužnik podmirio dugovanje. Izrađeno brisovno očitovanje.
125.	Trgovački sud u Splitu	P-521/2019 P-520/2019		BRA-MA kreditna unija	1) Brzica i Jukić 2) Mužinić		Tužba radi pobijanja pravne radnje stečajnog dužnika	Tužbe predane 25. listopada 2019. godine. 1. Presuda kojom se odbija tužebni zahtjev Brame,

								izjavljena žalba 25.06.2020.
126.	Javni bilježnik Vlado Madun ić			BRA-MA kreditna unija	Marko Jurić		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Postupak pokrenut nakon pronalaska spisa (ex jb Mira Rubić) te nakon konzultacije s javnim bilježnikom , na dan 27. travnja 2020.
127.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Milivoj Rakijar		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Postupak pokrenut prijedlogom za stjecanje vlasništva na dan 13.01.2020. g.. Išao prijedlog za brisanje zabilježbi u zemljišnim knjigama. Poslana požurnica.
128.	Javni bilježnik Vlado Madun ić			BRA-MA kreditna unija	Prošper Mičić		Potrebno pokrenuti postupak radi prijenosa punopravnog prava vlasništva	Postupak je trenutno na čekanju do odluke o prijedlogu nagodbe.
129.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Tonći Pleština		Potrebno pokrenuti postupak ovrhe	1. Poziv na ispunjenje obveze/ras kid ugovora - obavljeno

								2. Potvrda činjenica - obavljeno 3. Pokretanje ovrhe Izdano pismo namjere o izdavanju brisovnog očitovanja u slučaju plaćanja duga.
130.	Javni bilježnik Helena Dragun			BRA-MA kreditna unija	Nediljko Banić		Potrebno pokrenuti postupak ovrhe	1. Poziv na ispunjenje obveze/rski d ugovora - obavljeno 2. Potvrda činjenica 3. Pokretanje ovrhe – obavljeno na dan 12.01.2021.
131.	Općinski sud u Splitu	OVR-1063/12	Sudac Stipe Masle	BRA-MA kreditna unija	Ivo Maškarić		Ovrha na nekretnini čest. zem. 3314, Z.U. 1186, K.O. Donja Podstrana	Stigao poziv za preuzimanje postupka. Postupak preuzet.

Tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika

Temeljem odobrenja Trgovačkog suda u Splitu, donesenog na ročištu održanom dana 12.06.2019. godine, podnesene su sljedeće tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

1. Tužba podnesena dana 25. listopada 2019. godine protiv Nikoline Brzice, Zorke Jukić i Pave Jukić iz Splita, Hrvatske mornarice 1f, Split, VPS: 30.331,73 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-521/2019. Dana 18. lipnja 2020. godine donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev, protiv koje je uložena žalba, posl.br. PŽ-3031/20.

2. Tužba protiv Ane Mužinić, Ruđera Boškovića 7, Split, VPS: 150.402,44 kune, pred Trgovačkim sudom u Splitu. Predmet se vodi pod br. P-520/2019. Podnesen odgovor na tužbu, a pripremno ročište je održano dana 26. kolovoza 2020. godine. Dana 11. rujna 2020. godine doneseno je rješenjem kojim je odbačena je tužba, protiv kojeg je uložena žalba, posl. br. PŽ-4859/2020

II.7. Ugovor o radu

Zaposlena je jedna djelatnica i to Ana Aljinović koja, između ostalog, obavlja poslove zaprimanje pošte, pripreme dokumentacije za potrebe sudskih postupaka, stečajnog postupka, korisnika kredita, pokazivanje nekretnina potencijalnim kupcima, te ostale administrativne poslove koji su potrebni kako bi se dobile sve informacije koje su bitne za zaštitu imovine koja ulazi u stečajnu masu za mjesečnu plaću u bruto iznosu od 5.107,49 kuna.

II.8. Zakup poslovnog prostora

Zaprimljen je od strane vlasnika Madunić Miroslava i Leonarda otkaz ugovora o zakupu poslovnog prostora gdje se nalazi sjedište društva s otkaznim rokom 30 dana, koji je istekao 01. studenog 2019. godine, odnosno maksimalno do kraja studenog 2019. godine. Kako se u prostoru nalazi cjelokupna dokumentacija bitna za vođenje stečajnog postupka, te kako se radi o sjedištu društva na koji dolazi dio pošte od strane institucija koje ne šalju poštu na adresu ureda stečajnog upravitelja, preseljenje u neki drugi prostor dovodi do povećanih troškova, te opasnosti od gubitka dijela poslovne dokumentacije. Upravo iz tih razloga, nakon pregovora s vlasnicima kako bi se ipak, uz malo izmijenjene uvjete, zadržao prostor u zakupu, sklopljen je novi Ugovor o zakupu. Dosadašnja zakupnina iznosila je 2.000,00 kuna plus režijski troškovi, a vlasnik prostora je tražio 3.000,00 kuna, međutim, kako se radi o prevelikom povećanju postignut je zajednički dogovor da to bude iznos od 2.500,00 kuna.

II.9. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 5.939.931,48 kn

- | | | |
|----|---|-----------------|
| 1. | Prihodi s osnova kamata iznos od | 1.728,28 kn |
| 2. | Prihodi s osnova prodaje pokretnina iznos od | 16.617,00 kn |
| 3. | Prihodi s osnova prodaje nekretnina iznos od | 1.175.491,78 kn |
| 4. | Prihodi s osnova naplate kredita (redovno, prisilnim putem te nagodbama) iznos od | 4.649.193,92 kn |
| 5. | Prihodi s osnova zakupa iznos od | 96.900,00 kn |

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 3.355.850,83 kn.

b) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 1.109.675,53 kn 1057,

- po osnovi procjene vrijednosti vozila bruto iznos od500,00 kn
- po osnovi procjene vrijednosti nekretnina bruto iznos od41.000,00 kn
- po osnovi troškova uredskog materijala iznos od.....4.506,05 kn
- po osnovi troškova poštarine, pečata, biljega, statistike iznos od.....6.758,43 kn
- po osnovi troškova uređenja terena iznos od875,00 kn
- po osnovi troškova popravka uređaja iznos od.....2.910,41 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od.....66.000,00 kn
- po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....4.409,20 kn
- po osnovi plaće radnika u otkaznom roku bruto iznos od.....39.263,37 kn
- po osnovi plaće radnika u u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od.....247.991,01 kn
- po osnovi troškova sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, knjiženja te izrade završnog računa do dana otvaranja stečajnog postupka bruto iznos od.....12.277,48 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi i troškova vezanih za ovrhu iznos od.81.573,65 kn
- po osnovi troškova zakupa iznos od 94.087,69 kn
- po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od.....74.275,00 kn
- po osnovi troškova telefona i interneta iznos od.....8.482,25 kn
- po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od.....7.083,53 kn
- po osnovi troškova zaštitara iznos od.....1.725,00 kn
- po osnovi troškova FINA-e za upise u očevidnike iznos od.....1.258,33kn
- po osnovi troškova javnog bilježnika iznos od.....17.027,80 kn
- po osnovi troškova PDV-a iznos od.....13.638,19 kn
- po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od.....44.250,00 kn
- po osnovi troškova poreza na kuće za odmor iznos od.....2.831,10 kn
- razlika kupovnine za preuz. nekretnine u ovršnom postupku iznos od.....37.770,11 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od.....186.881,82 kn
- po osnovi dosuđenih troškova u sudskim postupcima iznos od52.553,59 kn
- po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od...57.203,65 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 3.178,02 kn .
 - HEP u iznosu od 13.258,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 19.093,40 kn
 - pričuva u iznosu od 16.639,13 kn
 - čistoća u iznosu od 5.034,50 kn
- po osnovi troškova putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu pred Trgovačkim sudom u Splitu sve u ukupnom iznosu od neto 1.526,00 kn, bruto 2.542,87 sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka;
 1. Skupština vjerovnika održana dana 29.08.2018. god- Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
 2. Odbor vjerovnika održan dana 22.11.2018. godine- Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 44,00 kn, ukupno neto – 304,00 kn

3. Odbor vjerovnika održan dana 07.02.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 44,00 kn, ukupno neto – 304,00 kn
 4. Odbor vjerovnika održan dana 12.06.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
 5. Odbor vjerovnika održan dana 03.09.2019. godine Vrpolje – Split - Vrpolje = 130,00 km x 2,00 kn/km = 260,00 kn, cestarina 46,00 kn, ukupno neto – 306,00 kn
- Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 14. studenog 2019. godine određena je naknada navedenih troškova u neto iznosu od 1.526,00 kuna.

c) I. djelomična dioba

- a. Isplaćeno- iznos od1.474.405,12 kn
- b. Neisplaćeno-nije dostavljen račun za isplatu iznos od17.837,08 kn
- c. Rezervirano-u tijeku postupak iznos od169.557,85 kn

d) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća 3 mjeseca iznose 268.393,38 kn, sve kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od1.500,00 kn
 - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od6.000,00 kn
 - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od300,00 kn
 - po osnovi materijalnih troškova stečajnog postupka iznos od1.000,00 kn
 - po osnovi plaće radnika u stečajnom postupku prema ugovoru o radu na određeno vrijeme bruto iznos od17.850,69 kn
 - po osnovi troškova zakupa iznos7.500,00 kn
 - po osnovi troškova informatičara i naknade za korištenje programa iznos od4.800,00 kn
 - po osnovi troškova telefona i interneta iznos od900,00 kn
 - po osnovi troškova mirovinskog za provođenje obustava mirovina po kreditima iznos od957,00 kn
 - po osnovi režijskih troškova u sjedištu, te preuzetih nekretnina iznos od14.260,69 kn
 - vodovod i kanalizacija u iznosu od 681,26 kn
 - HEP u iznosu od 3.956,60 kn
 - komunalna i vodna naknada u iznosu od 5.269,15 kn
 - pričuva u iznosu od 3.681,38 kn
 - čistoća u iznosu od 672,30 kn
 - po osnovi troškova odvjetnika iznos od20.000,00 kn
 - po sudski pristojbi iznos od20.000,00 kn
 - po osnovi troškova poreza na promet nekretnina iznos od107.200,00 kn
 - po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od 52.900,00 kn+pdv u iznosu od 13.225,00 kn, odnosno ukupno 66.125,00 kn i to za sljedeće nekretnine:
1. poslovni prostor, Split, zk. ul.br. 15817, pod.ul.br. 87, cijena procjene 5.200,00 kn
 2. stan Split, zk.ul.br. 16637, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
 3. stan Split, zk.ul.br. 17896, pod.ul.br. 216, cijena procjene 2.600,00 kn
 4. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1499/8, cijena procjene 2.500,00 kn
 5. neizgrađeno zemljište Jadrtovac, zk.ul.br. 2206, k.č.br. 1501/3, cijena procjene 2.500,00 kn

6. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.1, cijena procjene 5.200,00 kn
7. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.2, cijena procjene 3.400,00 kn
8. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.3, cijena procjene 2.000,00 kn
9. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.4, cijena procjene 2.000,00 kn
10. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.5, cijena procjene 2.000,00 kn
11. stambeno poslovna zgrada, Marina, zk.ul.br. 3004, pod.ul.6, cijena procjene 2.000,00 kn
12. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 2, cijena procjene 2.600,00 kn
13. stanovi Marina, zk.ul.br. 4023, pod.ul.br. 3, cijena procjene 2.600,00 kn
14. neizgrađeno zemljište Marina, zk.ul.br. 3696, k.č.br. 2984/75, cijena procjene 2.500,00 kn
15. neizgrađeno zemljište Kaštel-Štafilić, zk.ul.br. 446, k.č.br. 2894, cijena procjene 2.500,00 kn
16. neizgrađeno zemljište Solin, zk. ul.br. 2987, k.č.br. 1525/2, cijena procjene 2.500,00 kn
17. zgrada u izgradnji, Grohote, zk.ul.br. 1736, k.č.br. ZEM 2625/822, cijena procjene 8.200,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 28.01.2021. do 28.04.2021. godine poduzete radnje će ovisiti u cjelokupnoj situaciji u zemlji te mogućnostima poduzimanja određenih radnji u ovršnim postupcima. Nakon stabilizacije nastaviti će se procjenom i unovčenjem imovine koja ulazi u stečajnu masu, vođenjem ovršnih i parničnih postupaka radi naplate potraživanja, te preuzimanja nekretnina. Ujedno će se razmatrati i zaprimljeni prijedlozi nagodbi te će se poduzimati i ostale radnje nužne za očuvanje i zaštitu imovine Stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 27.01.2021.g.

Stečajni upravitelj
Stjepan Lović